

Jaaroverzicht Broekhuis Beheer B.V. *2022*

Inhoudsopgave

Meerjarenoverzicht	3
Verslag van de Raad van Commissarissen	4
Bestuursverslag	7
Over onze organisatie	15
Duurzaam ondernemen	42
Werken bij Broekhuis	54
Jaarrekening	56
Alle vestigingen in beeld	76





Meerjarenoverzicht

bedragen x € 1.000

Winst-en-verliesrekening	2022	2021	2020	2019	2018
Netto-omzet	1.198.847	1.025.137	947.206	926.901	824.366
Bedrijfsresultaat (EBIT)	52.213	39.052	29.007	23.941	20.656
Resultaat voor belastingen en deelnemingen	47.270	36.804	26.087	20.960	17.728
Resultaat na belastingen en deelnemingen	35.441	27.854	19.467	15.695	13.485
EBIT / Netto-omzet (%)	4,4	3,8	3,1	2,6	2,5
Rentabiliteit gem. garantie vermogen (%)	22,8	21,7	18,0	16,8	16,6

Balans	2022	2021	2020	2019	2018
Vaste activa	497.290	403.639	337.752	264.733	220.829
Vlottende activa	337.878	214.872	222.030	212.454	194.585
Garantievermogen*	170.094	140.225	116.264	99.936	86.938
Aandeel derden	695	577	865	716	582
Voorzieningen	12.230	11.467	9.923	8.145	8.142
Langlopende schulden	284.268	236.447	198.229	134.203	111.462
Kortlopende schulden	367.881	229.795	234.501	234.167	208.290
Balanstotaal	835.168	618.511	559.782	477.187	415.414
Garantievermogen / Balanstotaal (%)	20	23	21	21	21

*Het garantievermogen bestaat uit het eigen vermogen incl. achtergestelde leningen.

Medewerkers (FTE)	2022	2021	2020	2019	2018
Aantal (gemiddeld)	1.734	1.465	1.465	1.306	1.321
Omzet per medewerker	691	700	647	710	624
Resultaat voor belastingen per medewerker	27	25	18	16	13



Verslag van de Raad van Commissarissen

Algemeen

Hierbij bieden wij u het verslag van de Raad van Commissarissen (RvC) van Broekhuis Beheer B.V. over het jaar 2022 aan. De jaarrekening (bestaande uit een geconsolideerde en enkelvoudige jaarrekening) is gecontroleerd door Alfa Accountants en op 27 maart 2023 voorzien van een goedkeurende controleverklaring. De bijgevoegde jaarcijfers in dit 'Jaaroverzicht 2022' zijn ontleend aan deze goedgekeurde jaarrekening. De volledige jaarrekening is gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel. Wij adviseren de Algemene Vergadering van Aandeelhouders de jaarrekening aldus vast te stellen en decharge te verlenen aan de directie voor het gevoerde beleid.

Vergaderingen

De Raad van Commissarissen heeft in 2022 vijfmaal regulier vergaderd gezamenlijk met de directie. Voorafgaand aan iedere vergadering vond voorbereidend overleg door de commissarissen plaats. Naast de reguliere vergaderingen vond er over uiteenlopende onderwerpen informeel overleg plaats tussen de individuele leden van de Raad van Commissarissen en de directie. Verder heeft de Raad van Commissarissen ook deelgenomen aan een gezamenlijke bijeenkomst met de certificaathouders en het bestuur van Stichting Administratiekantoor Broekhuis Beheer.

Ook heeft de Raad van Commissarissen in 2022 zich beziggehouden met het herijken van de meerjaren-strategie van de onderneming. Met de externe accountant werden de resultaten over 2021 en de controlebevindingen besproken.

In de vergaderingen werd aandacht besteed aan onderwerpen als: de realisatie ten opzichte van het budget, de markt en de marktaandelen, de acquisities, de implementatie en vormgeving van de strategie, de organisatiestructuur, de cultuur binnen een (familie)onderneming, de financiering en het voldoen aan de privacy wetgeving. Voorts passeerde een veelvoud aan financiële, juridische en personele onderwerpen de revue. Last but not least was ook maatschappelijk verantwoord ondernemen een aandachtspunt in de toezicht op het beleid.

Benoeming en samenstelling

De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders op voordracht van de directie en Raad van Commissarissen gezamenlijk. De maximale zittingsduur van een commissaris is beperkt, om op die wijze de bestuurlijke vernieuwing binnen Broekhuis op gang te houden. De samenstelling wordt bepaald op basis van competenties die noodzakelijk worden geacht ter versterking van de onderneming. In 2022 is de heer drs. A.E.F. de Kock afgetreden als lid. In zijn plaats is reeds in 2021 mevrouw drs. T.H. Dik toegetreden als lid van de Raad van Commissarissen. Hiermee is een meer evenwichtige verdeling ontstaan tussen mannen en vrouwen in de Raad. In de loop van 2023 zal er beleid ontwikkeld worden om te komen tot een streefcijfer voor de verhouding man – vrouw en zal er een plan opgesteld worden om dit doel te bereiken. Ook heeft de Raad getoetst of wordt voldaan aan de sinds 1 januari 2013 van kracht zijnde Wet Bestuur en Toezicht die o.a. eisen stelt aan de toezichthouders, zoals aan hun onafhankelijkheid. Verder heeft de jaarlijkse zelfevaluatie plaatsgevonden.

Onafhankelijkheid

De Raad van Commissarissen is van oordeel dat met zijn huidige samenstelling is voldaan aan het onafhankelijkheidscriterium als bedoeld in Best practice bepaling 2.1.7 en 2.1.8 van de Nederlandse Corporate Governance Code.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Broekhuis streeft een cultuur na waarin aandacht wordt besteed aan Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. De beperking van milieurisico's en duurzaam zorgvuldig handelen met oog voor de omgeving, zijn voor Broekhuis belangrijke aandachtspunten. De werkmaatschappijen dienen dan ook voortdurend alert te zijn op de voor hun bedrijfsvoering relevante milieu-aspecten. Een nadere uitwerking van alle activiteiten op het gebied van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen wordt weergegeven op pagina 42 tot en met 53.

Doelstellingen en strategie

Doelstelling voor de onderneming is - als stabiel familiebedrijf - te blijven behoren tot de top 5 automotive holdings in Nederland met als kernactiviteiten: dealers, schadeherstel, lease, fietsen en vastgoed. Broekhuis wil in deze activiteiten doorgroeien naar een brede mobiliteitsaanbieder. Voor het dealerbedrijf kan de groei door acquisities plaatsvinden in bestaande merken, maar ook in nog niet aanwezige merken, mits er een relevant marktaandeel is te bereiken. De groei van het schadeherstelbedrijf volgt idealiter de groei van het dealerbedrijf. In het leasebedrijf wordt groei voornamelijk gerealiseerd in private lease, maar ook het aantal contracten in de reguliere full operational lease kan verder groeien. De onderlinge samenwerking van dealers, schadeherstel en lease werkt over en weer als katalysator. Door de vergaande digitalisering is het steeds eenvoudiger om landelijke groei na te streven. Bij de groeiplannen blijft uitgangspunt een optimale aansluiting te vinden bij de huidige cultuur van de onderneming en haar marktbenadering. Broekhuis groeide in bestaande en nieuwe merken door diverse overnames in 2022 en begin 2023 is de groep ook gegroeid met 3 vestigingen van Stellantis dealer Auto Versteeg Buurman Groep.

Een drietal stappen richting verbreding van het mobiliteitsaanbod werden gezet door de acquisitie van een grote fietsenactiviteit (Kroone en Liefthing in de regio Alkmaar) en een aanbieder van campers (Gelderse Camper Centrale in Barneveld) begin januari 2022 en een grote fietsenactiviteit (Belga Fietsen in de regio Groningen) begin augustus 2022.

De Raad van Commissarissen spreekt zijn waardering uit voor de directie maar daarnaast ook voor de medewerkers van Broekhuis voor het in 2022 gerealiseerde mooie resultaat, dit ondanks de uitdagende omstandigheden als gevolg van opgelopen levertijden. Voorts wil de Raad van Commissarissen uitdrukking geven aan zijn vertrouwen in de bekwaamheid en inzet van de directie en medewerkers van Broekhuis. De Raad zal hen in 2023 naast toezicht ook gevraagd en ongevraagd met advies blijven inspireren en ondersteunen.

Putten, 27 maart 2023

drs. A.J. Brouwer, MBA (voorzitter)

drs. T.H. Dik (lid)

ing. J.R.A.S.E. Swinkels (lid)

Bestuursverslag

Algemeen

Broekhuis vindt zijn oorsprong in de autobranche, vierde in 2022 het 90 jarig jubileum en groeit uit tot een mobiliteitsdienstverlener. Broekhuis biedt met het aanbod van elkaar aanvullende activiteiten van dealers, schadeherstel en lease klanten een totaaloplossing als partner in mobiliteit. Vanuit het streven naar het verder completeren van het mobiliteitsaanbod zijn in 2022 fietsen en campers als nieuwe kernactiviteiten opgestart. Daarnaast is de Broekhuis Groep in de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de top 5 spelers binnen de automotieve branche in Nederland. In 2022 zorgden 1.734 medewerkers (FTE) samen voor een omzet van € 1.199 miljoen vanuit 91 vestigingen.

Toekomstverwachting en lange termijn perspectief

Broekhuis heeft een gevestigde reputatie als betrouwbare partner voor alle stakeholders. Voor de toekomst verwacht Broekhuis te blijven behoren tot de belangrijkste spelers in de mobiliteitsbranche. De continue veranderende omgeving vereist een alerte houding, bereidheid tot veranderen en innoveren, in combinatie met het bewaren van rust in de organisatie. In de afgelopen jaren heeft Broekhuis getoond zo te kunnen opereren in deze markt. De lange termijn ambitie zal dan ook bestaan uit het realiseren van een steeds groter marktaandeel en het aanbieden van een steeds breder dienstenpakket, met behoud van financiële en organisatorische stabiliteit

Bestuursverslag

Missie Broekhuis

Broekhuis, als familiebedrijf, is authentiek en transparant en staat voor een duurzame relatie. Onze medewerkers hebben één doel voor ogen: enthousiaste klanten. Met die belofte halen wij het beste uit onszelf naar boven, zodat onze klant onbezorgd mobiel blijft. Vandaar onze slogan: *Broekhuis beweegt mensen*.

Broekhuis is dus mensgericht; dit betekent dat Broekhuis altijd de behoeften van de klant centraal stelt. Alle vestigingen doen dat door lokale focus te hebben. De groepsstructuur is hierin ondersteunend. Zo wil Broekhuis groter worden door klein te blijven. Een klant kan van Broekhuis: betrouwbaarheid, betrokkenheid, goed werk, een warm welkom en een uitgebreid dienstenpakket verwachten. Dit streven naar de hoogste kwaliteit en het uitgebreide dienstenpakket maken Broekhuis dé partner in mobiliteit.

Organisatiestructuur

Eind 2022 bestond de Broekhuis Groep uit: 65 autodealerbedrijven, 1 dealer voor motorfietsen, 1 dealer voor campers, 1 occasion inkoopcentrum, 1 leasemaatschappij, 2 verhuurbedrijven, 15 schadeherstelbedrijven, 3 vestigingen voor fietsen, 1 vestiging voor financieringen en verzekeringen, 3 vestigingen voor bedrijfswageninrichting en een platform voor taxatie en remarketing onder de merknaam Flexibil. De Broekhuis Groep biedt in totaal 19 merken als dealer aan: Alfa Romeo, Audi, BMW, Citroën, DS, Fiat, Ford, Hyundai, Jaguar, Jeep, Land Rover, MINI, Mitsubishi, Opel, Peugeot, SEAT, ŠKODA, Volkswagen, en Volvo. Voor de juridische structuur wordt verwezen naar de toelichting op de consolidatie in de jaarrekening.

De organisatiestructuur is gebaseerd op de kernactiviteiten, namelijk: dealers, lease, schadeherstel, fietsen en vastgoed. Het MT bestaat uit de algemeen directeur, de financieel directeur, de marketing directeur, de directeur dealerbedrijven, de directeur lease en de divisiedirecteur schadebedrijven.. Elke vestiging heeft een vestigingsdirecteur. Centraal wordt voorzien in ondersteunende taken, zoals: administratie, ICT, HRM en marketing. Lokaal worden de hoofdtaken van de vestigingen (verkoop, onderhoud en schadeherstel) uitgevoerd.

Aantal mannen en vrouwen in het bestuur en in de raad van commissarissen

De onderneming heeft per eind 2022 een MT bestaande uit 6 personen, allen man. De Raad van Commissarissen bestaat uit 3 personen, daarvan zijn 2 man en is 1 vrouw. In de loop van 2023 zal de directie beleid ontwikkelen om te komen tot een streefcijfer voor de verhouding man – vrouw. Ook zal er een plan opgesteld worden om dit doel te bereiken, waarbij ook aandacht zal zijn voor een bredere groep leidinggevende functies.

Acquisities en desinvesteringen gedurende 2022

Op 1 januari zijn de aandelen van Autopalace Beheersmaatschappij B.V. overgenomen. Autopalace is dealer van Peugeot, Citroën, DS, Opel, Hyundai, Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Jeep, Mitsubishi met vestigingen in Apeldoorn, Almere, Deventer, Dronten, Emmen, Harderwijk, Hoogeveen, Kampen/ IJsselmuiden, Meppel, Raalte, Zwolle, Emmeloord en Steenwijk. De vestiging Emmeloord is per 31 januari 2022 doorverkocht aan Haaima Hylkema; de vestigingen Emmen, Hoogeveen, Meppel en Steenwijk zijn per 11 maart 2022 doorverkocht aan Hedin. Deze transacties hangen samen met de netwerkstrategie van Stellantis. Ook een schadevestiging in Zwolle behoort tot de aangekochte Autopalace groep. Per saldo groeide het personeelsbestand van Broekhuis hiermee met 162 FTE.

Per 1 januari 2022 zette Broekhuis een eerste stap in de fietsenbranche met de overname van fietsenspecialzaak Kroone en Liefthing uit Limmen. Broekhuis heeft een meerderheidsbelang van 80% in dit bedrijf genomen. Er werken 22 FTE. Verder is per 1 januari 2022 Gelderse Camper Centrale uit Barneveld overgenomen, waar 12 FTE werkzaam zijn. Sinds 1 augustus 2022 maakt Belga Fietsen onderdeel uit van de Broekhuis Groep. Belga Fietsen telt 2 vestigingen (Harkstede en Groningen) en 30 FTE. Deze 3 overnames vormen voor Broekhuis een waardevolle aanvulling op het huidige merk- en productportfolio en liggen in lijn met de strategie om een compleet mobiliteitsaanbod te bieden.

Op 1 mei 2022 zijn de autoschade activiteiten in Utrecht overgenomen van de Stam Groep, waar 10 FTE werkzaam zijn. Een maand later, op 1 juni 2022, zijn de camperinrichting activiteiten van Leaf Campervans in Baarn overgenomen. Bij deze activiteit werken 6 medewerkers. Per diezelfde datum is het Opel dealership van Kamp Twente in Hengelo overgenomen, waardoor het personeelsbestand van Broekhuis groeide met 8 FTE. Verder zijn op 1 december 2022 de activiteiten autobedrijf De Snipperling in Apeldoorn overgenomen. Dit autobedrijf was (service)dealer van Alfa Romeo, Fiat en Jeep en deze activiteiten, incl. 7 medewerkers, zijn toegevoegd aan de bestaande Opel vestiging van Broekhuis in Apeldoorn. Laatstgenoemde 2 overnames zijn eveneens uitvloeisel van de netwerkstrategie van Stellantis.

Financiële gang van zaken

In 2022 bedroeg het aantal verkochte nieuwe personenauto's bij de Broekhuis Groep 14.472 stuks, 3,9% toename ten opzichte van 13.930 in 2021. Voor lichte bedrijfswagens bedroeg het verkochte aantal in 2022 2.839 stuks, ten opzichte van 2.257 in 2021, een stijging van 25,8%. Het landelijk marktaandeel van nieuwe personenauto's is in 2022 met 0,3% gestegen naar 4,6%. Als gevolg van de opgelopen levertijden daalde de markt voor nieuwe personenauto's van 322.318 naar 312.129 (-3,2%) stuks. Voor lichte bedrijfswagens bedroeg het landelijk marktaandeel in 2022 4,8%, ten opzichte van 3,3% in 2021. De markt voor nieuwe lichte bedrijfswagens daalde in 2022 van 68.405 naar 59.186 (-13,5%) stuks. Het aantal verkochte gebruikte personen- en lichte bedrijfswagens, inclusief doorverkocht aan handelaren, bedroeg in 2022 25.133 (2021 : 23.528), een stijging van 7%. In 2022 groeide het aantal leasecontracten (inclusief verhuur) met 3.047 naar 22.530 per 31 december 2022. De groei bestond voor 48% uit private lease contracten en voor 52% uit zakelijke lease contracten. In het jaar 2022 realiseerde de Broekhuis Groep een omzet van € 1.199 miljoen, een stijging van 17% t.o.v. 2021. In onderstaande tabellen is het verloop van de omzet en bruto-marge weergegeven over de afgelopen 3 jaren.

Omzet per kernactiviteit in miljoenen euro's
 % is ten opzichte van het totaal

	2022		2021		2020	
Dealers	1.200,3	80%	1.019,0	82%	938,2	82%
Lease en Financiële Diensten	259,2	17%	202,3	16%	176,0	16%
Schadeherstel en Bedrijfswageninrichting	36,0	3%	28,9	2%	27,7	2%
Vastgoed	1,2	0%	1,1	0%	1,5	0%
Subtotaal groep	1.496,7	100%	1.251,3	100%	1.143,4	100%
Intercompany	-297,9		-226,2		-196,2	
Totaal groep	1.198,8		1.025,1		947,2	

In de toelichting op de winst-en-verliesrekening wordt verder ingegaan op de bijzondere zaken in de omzet.

Bruto-marge per kernactiviteit in miljoenen euro's
 % is ten opzichte van het totaal

	2022		2021		2020	
Dealers	167,2	75%	128,9	75%	113,2	73%
Lease en Financiële Diensten	33,0	15%	25,3	14%	22,7	15%
Schadeherstel en Bedrijfswageninrichting	20,0	9%	17,1	10%	16,4	11%
Vastgoed	1,2	1%	1,1	1%	1,5	1%
Subtotaal groep	221,4	100%	172,4	100%	153,8	100%
Intercompany	-1,1		-0,3		-0,4	
Totaal groep	220,3		172,1		153,4	

Resultaat, balanstotaal en solvabiliteit

Het balanstotaal van Broekhuis Beheer B.V. geconsolideerd nam ten opzichte van 2021 toe met € 217 miljoen en kwam hierdoor uit op € 835 miljoen. Deze stijging werd voornamelijk veroorzaakt door een groei van de leasevloot, de aankoop van een aantal bedrijfspanden en een stijging van de voorraad auto's. De netto-winst bedroeg € 35,4 miljoen, waardoor het garantievermogen (na dividenduitkering) groeide tot € 170,1 miljoen.

De solvabiliteitsratio van het garantievermogen is gedaald ten opzichte van 2021 en bedraagt 20,4% van het balanstotaal. De geactiveerde lease- en verhuurvloot (vermeld onder materiële vaste activa) bedraagt met een boekwaarde van € 366,7 miljoen 43,9% van het balanstotaal. De waarde van de vastgoedportefeuille (eveneens vermeld onder materiële vaste activa) bedraagt met een boekwaarde van € 102,3 miljoen 12,2% van het balanstotaal van de Broekhuis Groep. De financiering van de leaseportefeuille, waarbij de leasecontracten gemiddeld een looptijd van 3-4 jaar hebben, en van de vastgoedportefeuille is in meerderheid langlopend. Voor de lease- en vastgoed-activiteiten wordt door onze financiers een solvabiliteitsnorm van respectievelijk 12,5% en 25,0% gehanteerd, zodat voor de overige activiteiten (dealerschappen, fietsen en schade) een solvabiliteit resulteert van 27,0%. Deze solvabiliteitsratio's voldoen ruimschoots aan de bancaire normen. De interest coverage ratio, berekend als bedrijfsresultaat excl. afschrijvingskosten (EBITDA) ten opzichte van rentelasten, komt uit op 12,9 voor de groep en ligt daarmee boven de door ons gehanteerde bodemwaarde van 3.

Marketing en communicatie

Het brede mobiliteitsportfolio van de Broekhuis Groep betekent naast een sterke merkpositionering en online propositie ook om centrale coördinatie en advisering van alle marketingactiviteiten. De marketingafdeling draagt met een team van specialisten zorg voor deze taken. Naast het eigen team werkt de marketingafdeling samen met een flexibele schil van specialisten en bedrijven om alle facetten kwalitatief te kunnen borgen.

Beheersing van risico's

Er is een Internal Risk Framework opgesteld, dat de basis vormt voor de verdere risicobeheersing. Een bedrijf met de omvang van Broekhuis loopt risico's. Om deze zo goed mogelijk te beheersen, is de administratieve organisatie van Broekhuis adequaat en duidelijk. Om een eenduidige, betrouwbare en transparante wijze van zowel interne als externe verslaggeving te waarborgen, worden gegevens van de diverse computersystemen - die per merk kunnen verschillen - naar één centrale database gebracht. Via intranet maakt de hele organisatie gebruik van hetzelfde managementinformatiesysteem. Op die manier wordt er binnen de organisatie één taal gesproken. Performance-indicatoren en financiële informatie worden zo vergelijkbaar over de hele breedte van de organisatie. Bij afwijkingen is een analyse van mogelijke oorzaken daarom snel beschikbaar. Vanwege de gestage groei door acquisities is Broekhuis ingesteld op het slagvaardig implementeren van een eenduidige werkwijze bij nieuwe bedrijven die onderdeel worden van de Broekhuis Groep. Door een merk overstijgend kwaliteitssysteem en een programma van introductiebijeenkomsten wordt een integratieproces van nieuwe vestigingen ondersteund. Hierbij staat er één doel centraal, een nieuw bedrijf snel en soepel mee laten draaien in het merk- of activiteitencluster. Alle vestigingen, met uitzondering van de vestigingen die in de afgelopen twee jaar zijn overgenomen, zijn ISO-gecertificeerd.

De inval van Rusland in Oekraïne leidt tot onzekerheden en daarmee prijsstijgingen op o.a. de financiële- en energiemarkten. Met name in de dealerbedrijven en de schadebedrijven zijn de gevolgen van de gestegen energieprijzen fors. Bij dealers en bij lease zijn de gevolgen van de gestegen rentekosten stevig voelbaar.

Als gevolg van corona kampte de automotive sector in 2022 met leveringsproblemen van auto's en onderdelen, onder meer door de tekorten aan microchips. Het schaarse aanbod van nieuwe auto's had zijn weerslag op het aanbod van gebruikte auto's; het beperkte aanbod daarvan leidde in de praktijk tot stijgende verkoopprijzen en dito marges. Hoewel de schaarste over het hoogtepunt heen lijkt te zijn, investeert Broekhuis in het aanboren van alternatieve inkoopkanalen. De belangrijkste financiële risico's voor Broekhuis bestaan uit financiering, restwaarde, en renteschommelingen.

De bedrijfsactiviteiten zijn afhankelijk van externe financiering. Het is voor Broekhuis van groot belang om voldoende financiering te krijgen voor de groeiambities, vooral de leaseactiviteiten leggen een groot beslag op de financieringscapaciteit. Met de banken zijn afspraken over solvabiliteit en ICR gemaakt, die elk kwartaal worden getoetst. Door Broekhuis Lease worden met klanten leasecontracten afgesloten, waarin gerekend wordt met toekomstige restwaardes van de betrokken auto's. Broekhuis beheerst deze restwaardes door gebruik van rekenmodellen, waarin ontwikkelingen in de automarkt worden meegenomen. Broekhuis beheerst het risico van rentestijgingen door het afsluiten van langlopende leningen met een vaste rente.

Naast deze financiële risico's is er in elke organisatie ook het risico van fraude. Door ons is een separate frauderisico analyse opgesteld. De belangrijkste risico's qua omvang en impact betreffen doorbreking van de interne beheersing door het management en onvolledige verantwoording van de omzet. Door middel van interne controles waaronder verbandscontroles, - zoals beoordeling van de goederenstroombeweging, wordt toegezien op een volledig verantwoorde omzet. Verder is er toezicht op de directie vanuit de Raad van Commissarissen

op eventuele doorbreking van de interne beheersing door het management. Het risico op frauduleuze betalingen wordt afdoende gemitigeerd door interne beheersingsmaatregelen in het betalingsproces en periodieke controles. Bij het beheersen van fraude risico's ondersteunt het interne management informatiesysteem, dit in combinatie met een relatief platte organisatie en een open cultuur.

Als strategische risico's zijn te benoemen: continuïteit van importeurrelaties en acquisities. Broekhuis streeft naar een duurzame en constructieve relatie met de importeurs en naar een beheerste groei door middel van acquisities en beschikt op dit moment zowel over de financieringsmogelijkheden als de organisatie om dit te realiseren. Vanuit importeurs kunnen netwerkherstructureringen voorgesteld worden, waarbij Broekhuis medewerking zal of moet verlenen. Een concrete situatie deed zich voor in de afgelopen 1,5 jaar, waarbij Stellantis de rayonindeling drastisch wijzigde door de opzegging van alle Nederlandse dealercontracten, met tegelijk een aanwijzing van de nieuwe zogenaamde champions; dat Broekhuis tot die laatste categorie behoorde, is uiteindelijk een uitkomst die op prijs wordt gesteld.

Operationele risico's zijn onzekerheden die op korte termijn de effectiviteit en efficiency van de activiteiten van de onderneming beïnvloeden. Gedacht kan worden aan bijvoorbeeld de kans op uitval van ICT-systemen en nutsvoorzieningen. Broekhuis investeert vanuit dat oogpunt in goede back-up toepassingen. In dat kader is het serverpark ondergebracht in een extern hostingcentrum, met een tweede hostingcentrum voor kerntoepassingen. Verder kunnen ICT-systemen uitvallen door een cyber-inbraak mogelijk in combinatie met bijbehorende gijzeling en losprijs (ransomware). In het kader van preventie heeft Broekhuis technische maatregelen getroffen, en ook is een programma gestart om de bewustwording bij gebruikers te vergroten en te borgen.

Voor een aantal risico's zijn verzekeringen afgesloten, waarmee de financiële gevolgen van onvoorziene gebeurtenissen worden afgedekt. De voorraad gebruikte auto's is gezond, zowel in aantallen als in waarde. Broekhuis voert een beleid, waarmee geborgd is dat de waardering van de voorraad gebruikte auto's maandelijks geijkt wordt aan de marktwaarde.

Als laatste risico is te benoemen de wet-en-regelgeving door overheden die directe invloed hebben op de organisatie en/of het bedrijfsproces alsmede op het resultaat. De belangrijkste voorbeelden hiervan zijn wel de maatregelen die genomen worden om door middel van belastingen het gebruik en bezit van auto's te beïnvloeden. Broekhuis participeert in diverse overleggen binnen de branche of overkoepelende organen die samen met de overheid de impact van de maatregelen beoordelen met als doel suggesties ter verbetering. Voor de onderkende financiële risico's en het gebruik van financiële instrumenten, wordt verwezen naar de jaarrekening.

Duurzaam ondernemen

Broekhuis wil een zeer betrokken onderneming zijn en blijven. Niet alleen vanuit eigen perspectief, maar juist in de ogen van de klanten en de maatschappij. In dit jaarrapport wordt in een apart hoofdstuk beschreven hoe Broekhuis het duurzaam ondernemen praktiseert..

Gebeurtenissen na balansdatum

In november 2022 is door Broekhuis een overeenkomst gesloten met de Auto Versteeg Buurman Groep over de verkoop van een drietal vestigingen aan Broekhuis per 1 januari 2023. De vestigingen in Ede, Veenendaal en Wageningen zijn dealer van Citroën en Peugeot. Er werken 54 FTE. Per 1 januari 2023 neemt Janssen Van Kouwen Automotive de dealeractiviteiten van de merken Peugeot, Fiat, Jeep en Alfa Romeo in Almere over van Broekhuis. Er gaan 10 FTE mee naar Janssen Van Kouwen. Verder koopt Wassink Autogroep de Opel vestigingen in Arnhem, Doetinchem en Elst van Broekhuis. De overgang is met ingang van 1 februari 2023. Bij deze 3 vestigingen werken 34 FTE die meegaan naar Wassink. Al deze transacties maken deel uit van de netwerkstrategie van Stellantis.

Vooruitzichten

De directie verwacht dat de markt voor nieuwe personenauto's in 2023 met 340.000 stuks hoger zal liggen dan 2022 (312.129 auto's). Broekhuis verwacht 17.000 nieuwe personenauto's te verkopen en 3.500 nieuwe lichte bedrijfswagens. De schaarste met als gevolg oplopende levertijden lijkt grotendeels achter de rug te zijn. De verkoop van gebruikte auto's zal naar verwachting 26.500 bedragen, waarbij de gemiddelde marge per auto iets lager zal zijn dan 2022. Om aan de groeiende behoefte aan gebruikte auto's te kunnen voldoen, importeert Broekhuis een deel van deze auto's vanuit diverse Europese landen.

Voor de werkplaatsactiviteiten verwacht de directie een gelijkblijvende omzet. Voor de onderdelen tekent zich een trend af, dat importeurs steeds meer zelf de onderdelenvoorziening ter hand willen nemen, wat ten koste kan gaan van de omzet en het rendement op de onderdelenverkoop. Tenslotte is er een belangrijke ontwikkeling waarbij importeurs de distributie van nieuwe auto's via een zogenaamd agentenmodel willen structureren. Hierin gaat Ford voorop met een start per 1 maart 2023, en Stellantis volgt per 1 juli 2023. Omdat het een nieuw proces betreft, bestaan er de nodige onzekerheden met betrekking tot de praktische uitvoering. Een van de doelen is kostenreductie in de keten, echter in een opstartjaar zijn er mogelijk extra kosten gemoeid met het gewenningsproces.

Bij de schadeherstel activiteiten sturen verzekeraars in toenemende mate hun klanten naar de dealer als eerste aanspreekpunt. Gelet op de complexiteit van schades – met name waar het elektrificatie, elektronica en daarmee verbonden veiligheidssystemen betreft - is dit een logische ontwikkeling.

De directie verwacht dat de markt voor leaseauto's in 2023 zal blijven groeien. Broekhuis verwacht een groei van het aantal leasecontracten met ruim 2.000 stuks, waarvan 60% zakelijke lease contracten en 40% private lease contracten. De ontwikkeling van de salarisoniveaus zal door de in 2022 afgesloten CAO een beperkte stijging laten zien, als gevolg van de loonsverhoging van bruto 100 euro per maand in januari 2023. De huidige CAO loopt af in oktober, een nieuwe CAO zal naar verwachting een stevige inflatie compensatie bevatten.

De verwachting met betrekking tot de personeelssterkte is dat deze (acquisities niet meegerekend) licht zal stijgen, tegen de achtergrond van de groei van de onderneming. In 2023 zal op een aantal vestigingen, met name voor de merken van Stellantis en voor Hyundai, geïnvesteerd worden in verbouwingen, uitbreiding en vervanging van inventaris. Voorts is de verwachting dat de post materiële vaste activa voornamelijk door de groei van de leasevloot verder zal toenemen. Het resultaat van de vastgoed activiteiten zal door de gestegen rentekosten iets lager uitvallen dan in 2022.

Voor het boekjaar 2023 verwacht de directie een resultaat voor belasting binnen de range van het resultaat van de drie voorgaande jaren. De Broekhuis Groep blijft streven naar verdere groei, zowel autonoom als door acquisities. Deze groei is primair gericht op de kernactiviteiten – inclusief de nieuwe kernactiviteit fietsen - en bestaande merken, al wordt uitbreiding van het merkenpalet niet uitgesloten. Voor alle merken streeft Broekhuis een marktaandeel van tenminste 10% na. De onderneming beschikt zowel over financieringsmogelijkheden als een stabiele organisatie om een dergelijke groei beheersbaar en succesvol te kunnen te realiseren.

Putten, 27 maart 2023

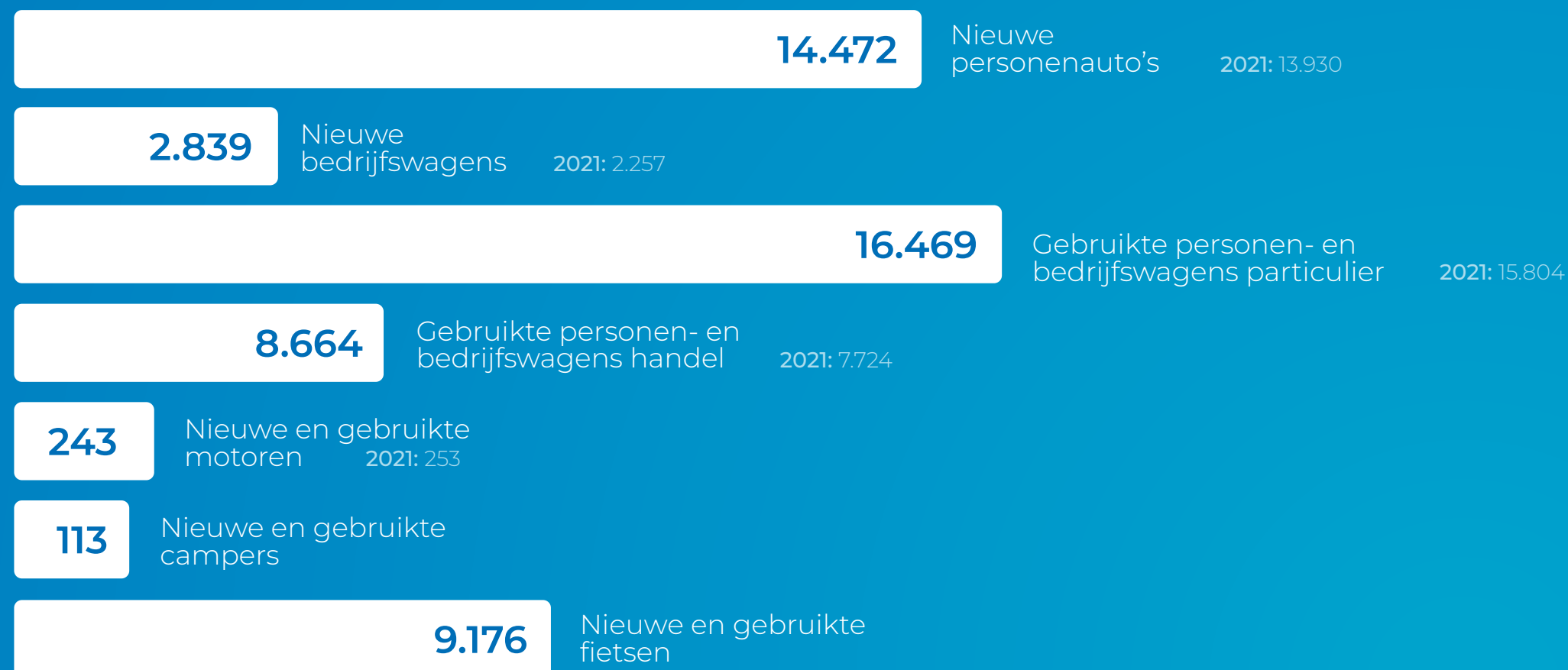
De directie,
J.E. Remijn MBA, CEO en tevens bestuurder
drs. K.P. Steendam, CFO

Over onze organisatie



Kerncijfers

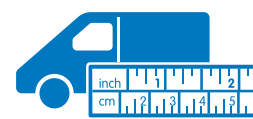
Aantal personenauto's en bedrijfswagens



410.900
Werkplaats-
doorgangen
2021: 348.300



27.180
Herstelde
schades
2021: 25.259



4.041
Bedrijfswagen-
inrichtingen
2021: 3.380

Aantal medewerkers in FTE (Gemiddeld, excl. flexwerkers)

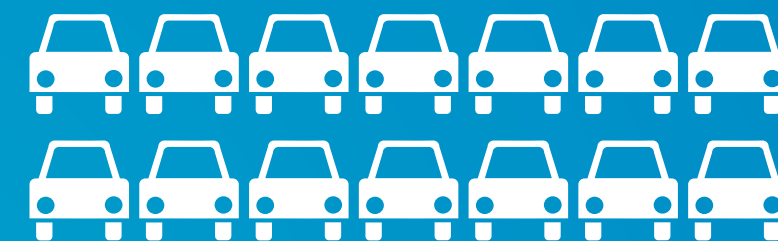


1.734
totaal
2021: 1.465

Markt-
aandeel
verkoop
nieuw
4,7%
2021: 4,1%

Afgesloten verzekeringen

1.738
2021: 1.965



Zakelijke lease contracten

11.981

2021: 10.391



12.628
Verzekerings-
polissen
2021: 12.643



1.899
Financieringen
2021: 1.880

Private Lease contracten

8.643

2021: 7.191

1.906
Voertuigen
in beheer
2021: 1.901

Mobiliteitsdiensten



Auto's/Bedrijfswagens

Broekhuis verkoopt nieuwe personenauto's van maar liefst 19 automerken en bedrijfswagens van 6 merken. Hierin is er voor klanten van alles mogelijk. Er zijn legio keuzes tussen auto's met fossiele brandstof, (plug-in) hybride of volledig elektrische auto's.



Occasions

Bij Broekhuis zijn meer dan 3.500 occasions direct uit voorraad leverbaar. Daarnaast kunt u erop rekenen dat elke occasion grondig geïnspecteerd is door onze technici. We geven eerlijk en passend advies op basis van de resultaten van onze inspectie. Ook op het gebied van onderhoud en garanties bieden wij aantrekkelijke pakketten.



Onderhoud en reparaties

Voor onderhoud, reparaties, APK, garantiewerkzaamheden en bandenvervanging van de auto en/of bedrijfswagen is Broekhuis een zeer professionele partner. Onze technici zijn merkspecialistisch opgeleid en voeren de reparatiewerkzaamheden uit met specialistische apparatuur. Daarbij bieden wij reparatie volgens fabrieksvoorschriften, waarbij we gebruikmaken van originele onderdelen voor zowel personenauto's als bedrijfswagens.



Motoren

Broekhuis BMW Motorrad Enschede is officieel BMW Motorrad dealer. Specialist op het gebied van verkoop van nieuwe of tweedehands motoren en het (private) leasen van BMW motorfietsen. Onderhoud en reparaties zijn van groot belang voor de levensduur van motorfietsen. Onze medewerkers beschikken over specifieke kennis. Daarnaast gebruiken ze alleen hightech apparatuur en originele onderdelen.



Fietsen

Onze fietsenwinkels in Groningen, Harkstede en Limmen onderscheiden zich met een uitgebreide productkeuze, van nieuwe fietsen tot aan accessoires als fietskleding en sloten. Onze fietsen kunnen op de locatie uitgeprobeerd worden: binnen op onze testbaan of buiten. De fietsenwinkels van Broekhuis hebben een eigen werkplaats met vakkundige monteurs die advies geven over fietsen en klaarstaan voor onderhoud en reparaties aan de fiets.



Campers

De aanschaf van een nieuwe of gebruikte camper bij Broekhuis is de start voor jarenlang vakantieplezier. Bij de Gelderse Camper Centrale in Barneveld kan men terecht voor nieuwe en occasion campers. Bij onze vestiging werken gekwalificeerde mensen die vakkundig advies geven over campers en die klaarstaan voor onderhoud en reparaties aan de camper.

Mobiliteitsdiensten



Private Lease

Door te leasen rijdt men zorgeloos in een nieuwe (private lease) of jong gebruikte (occasion lease) auto voor een vast bedrag per maand. In dit bedrag zijn de kosten voor onderhoud, reparatie, pechhulp, verzekering en belasting opgenomen. Sinds dit jaar is het ook mogelijk om een fiets te private leasen.



Zakelijke Lease

Voor bedrijven bieden we verschillende soorten van zakelijke lease. Onze dienstverlening is modulair opgebouwd. Hiermee vinden we in overleg met de klant de leasevorm die het beste bij dat bedrijf past. Hierbij zijn Operational Lease en Financial Lease de meest bekende vormen. Ook Flex Lease komt steeds vaker voor.



Shortlease

Shortlease laat zich het beste vergelijken met zakelijke verhuur. Afhankelijk van de behoefte bieden wij de gewenste mobiliteit. Shortlease is geschikt voor bedrijven met een wisselend personeelsbestand, maar ook voor startende ondernemers.



Wagenparkbeheer

Broekhuis biedt ondersteuning op het gebied van wagenparkbeheer. Of de klant nu een wagenpark koopt of leaset, we kunnen altijd ondersteunen bij wagenparkbeheer en het zelfs helemaal uit handen nemen. Prettig voor een klant om zichzelf niet bezig te houden met de onderhouds- of reparatievragen.



Fleetsales

Broekhuis maakt het mogelijk de levering van een compleet wagenpark onder te brengen bij één contractpartner. Ongeacht omvang en samenstelling. Met 19 verschillende automerken en 6 bedrijfswagenmerken, een professioneel team en geoliede processen, zijn kwaliteit en dienstverlening bij ons net zo vanzelfsprekend als zakelijke mobiliteit.



Bedrijfswageninrichting

Broekhuis biedt bedrijfswageninrichtingen op maat. Onze medewerkers zijn experts in het inbouwen van de juiste bedrijfswageninrichting voor ieder merk en model bedrijfswagen. Wil men stickers op de auto, dan kan dit uiteraard ook!

Mobiliteitsdiensten



Laadoplossingen

Voor wie toe is aan een elektrische auto, is het ook wenselijk om na te denken over een laadpaal aan huis. Broekhuis is de partner voor zowel 1-fase als 3-fase aansluitingen. Klanten kunnen kiezen voor een laadpaal of laadoplossing aan de muur.



Verzekeringen

Broekhuis biedt verzekeringen voor onder meer auto's, motoren en campers. Maar ook voor woonpakketverzekeringen en reisverzekeringen zijn wij de partij. Broekhuis biedt verzekeringen voor onder meer auto's, motoren en campers. Daarnaast denken we met de klant mee op het gebied van financieringen, zodat de juiste oplossing – ook op financieel vlak – voor de klant gevonden wordt.



Financiering

Een nieuwe auto kopen vereist een flinke investering. Dankzij het financieren van de nieuwe auto is het mogelijk voor klanten om een nieuwe auto te bezitten. De auto is eigendom van de klant en middels termijnbetalingen wordt een geschikte betalingsregeling getroffen.



Schadeherstel

Bij Broekhuis kan men terecht om de kleinste tot de grootste schades te laten herstellen. Wij werken samen met alle verzekeraars, waardoor men door de verzekeraar naar een werkplaats van Broekhuis Autoschade gestuurd kan worden.



Verhuur

Bij Broekhuis is huren zonder langlopende contracten al vanaf één dag mogelijk. Voordelen van autohuur zijn onder andere flexibele huurperiodes en dagelijks opzegbaar zonder extra kosten.

A full-page background image showing a man in a dark blue suit jacket, white shirt, and light-colored trousers walking on a city street. He is holding a black bicycle by the handlebars with his left hand and talking on a mobile phone with his right hand. A brown leather messenger bag is slung over his shoulder. The background is a blurred city street with cars and buildings.

*Duurzaam ondernemen
en investeren in morgen*



Verspreid over meer dan 90 vestigingen biedt Broekhuis een totaalpakket aan producten en diensten waarmee de klant onbezorgd mobiel blijft. Denk aan verkoop van en onderhoud aan auto's, fietsen, bedrijfswagens, motoren en campers. Maar ook aan het verzekeren, leasen, huren en financieren van deze producten. Dit bieden wij zowel de particuliere klant als de zakelijke klant. En altijd met een persoonlijke en oplossingsgerichte aanpak.

Missie & Visie

Alles voor een enthousiaste klant.

Missie

Een duurzame relatie. Dat is waar we bij Broekhuis voor staan en ons dagelijks inzetten. Onze medewerkers hebben allemaal één doel voor ogen: alles voor een enthousiaste klant. Door dat te beloven, houden wij onszelf scherp en de klant onbezorgd mobiel in de auto, camper, motor, bedrijfswagen en op de fiets. Ook zijn we lokaal betrokken en zetten we ons in voor onze omgeving, door lokale projecten en sportverenigingen te steunen. Samen bewegen we naar een duurzamere toekomst. Daarom is onze slogan:

Broekhuis beweegt mensen

Visie

We kunnen alles voor een enthousiaste klant doen door mensgericht te werken. We luisteren naar de behoeften van klanten en laten zien dat ze gehoord én begrepen worden. Dit doen we door betrokken en betrouwbaar te zijn, door goed werk te leveren en door de klant zich welkom te laten voelen. Daarnaast denken we in de breedte met de klant mee: niet alleen over mobiliteitsproducten, maar ook over hoe ze deze producten optimaal kunnen ervaren. Zo kunnen we een goede verzekering en financieringsregeling bieden en kan de klant een auto leasen. Ook kunnen de specialisten in de werkplaatsen onderhoud uitvoeren, bedrijfswagens inrichten en schades herstellen.

We bieden meer dan alleen een product. Ook op een goede service door persoonlijk betrokken te zijn kan een klant van Broekhuis rekenen. Zo streven wij naar een duurzame relatie. We denken altijd met de klant mee en nemen zorgen weg. Dat maakt Broekhuis dé partner in mobiliteit.

Wim Remijn neemt het stokje van zijn schoonvader over. Hij is de bedenker van de bekende tekst **"Een Broekhuis auto"**, op de kentekenplaathouder. Hij opent een tweede vestiging in Ermelo en een derde in Harderwijk.

Broekhuis Lease
gaat van start

1983

Broekhuis Autoschade
gaat van start

1987

1989

Broekhuis Carplus
gaat van start

1968

1932

Hendrikus Broekhuis
opent de eerste
Broekhuis vestiging
in Barneveld

1994

Jaco Remijn neemt de
directie van Broekhuis over
van zijn vader. Vanaf dat
moment groeit Broekhuis
verder in aantallen vestigin-
gen in Midden-, Noord- en
Oost Nederland

2001

Broekhuis Verzekeringen
gaat van start

Broekhuis
Business Services
gaat van start

2005

2018

Broekhuis breidt uit
naar Noord-Holland

2022

Broekhuis start verkoop
fietsen en campers
en viert 90e verjaardag

Dealers

Als familiebedrijf met ruim 90 jaar ervaring in het leveren en onderhouden van auto's, bedrijfswagens en motoren hebben we betrouwbaarheid en transparantie hoog in het vaandel staan. Met een structurele voorraad van ruim 5.000 voertuigen kunnen we iedere klant voorzien van 'een Broekhuis auto'.

Transparantie en betrouwbaarheid ziet de klant ook terug bij een bezoek aan de werkplaats. Zo voeren we alleen onderhoud en reparatie uit wanneer dit écht nodig is. We geven altijd eerlijk advies en maken duidelijke afspraken door voorafgaand aan de werkzaamheden een kostenindicatie af te geven.

Vakkundige, snelle en trefzekere service is geborgd, doordat onze technici merkspecialistisch opgeleid zijn en de werkzaamheden uitvoeren met specialistische apparatuur. Dankzij de officiële dealerschappen bieden wij onderhoud en reparatie volgens fabrieksvoorschriften. Bij duurdere reparaties is het soms voordeliger om voor universele of gebruikte onderdelen te kiezen. Dit bespreken wij dan met de klant. We denken te allen tijde mee in goed en betaalbaar onderhoud.

In 2022 verwelkomden wij 6 nieuwe automerken: Alfa Romeo, Citroën, DS, Hyundai, Jeep en Mitsubishi. Daarmee zijn we officieel merkdealer van 19 mooie automerken. Met 65 dealerverstigingen verdeeld over Midden-, Oost- en Noord-Nederland zijn we altijd in de buurt van onze klanten.



A photograph of four men in business suits standing in front of a light blue Hyundai car. Behind them are several vertical blue banners with the Hyundai logo. To the left, a black sign also features the Hyundai logo. The scene is outdoors with green foliage in the background.

Broekhuis nieuwe Hyundai-dealer voor regio's Almere, Harderwijk en Zwolle

Broekhuis is in 2022 officieel dealer geworden van Hyundai in de regio's Almere, Harderwijk en Zwolle. Hyundai vindt dat de focus van Broekhuis, die gericht is op de klant en een sociaal karakter heeft, goed aansluit bij Hyundai's visie Progress for Humanity. Binnen Broekhuis is Reinier Imminkhuizen als Divisiedirecteur verantwoordelijk voor het merk Hyundai. Hij verwacht met Hyundai in Almere, Harderwijk en Zwolle mooie resultaten te behalen. Imminkhuizen vertelt: 'Hyundai heeft een breed aanbod in zowel batterij elektrisch als waterstof elektrisch aangedreven voertuigen. Wij kijken uit naar een duurzame samenwerking met Hyundai en het bedienen van de enthousiaste klant'.

Fietsen

Als mobiliteitsaanbieder biedt Broekhuis fietsen vanuit 3 winkels in Nederland. In elke showroom wordt de tijd genomen voor de klant. Door mee te denken met de klant kan er een goede keuze gemaakt worden uit de ruim 3.000 fietsen die we op voorraad hebben. Onze deskundige medewerkers zijn zelf fietsers van alle niveaus en begrijpen daardoor de verschillende emoties bij de aankoop van een nieuwe fiets.

In onze werkplaatsen gaan onze fietstechnici elke dag weer gepassioneerd aan de slag met het onderhoud en reparaties van tweewielers. Ze houden hun technische kennis up-to-date door het volgen van cursussen. Zo wordt elke fiets in de werkplaats vakkundig gerepareerd. Of het nu een e-bike, mountainbike of stadsfiets is, de klant kan rekenen op goed onderhoud en eerlijk advies.

Dankzij ons ruime aanbod in fietsaccessoires kunnen we onze klanten ook helpen om onder meer de juiste fietsverlichting, -kleding en -helmen te vinden. Zo kan de klant beginnen aan een onbezorgde fietstocht. Onze voorraad is in de winkel en op onze website te bekijken.

Fietsers die last hebben van klachten tijdens het fietsen, of die juist nog beter willen presteren op wedstrijden, kunnen een fietsmeting doen in onze winkels in Limmen en Harkstede. De houding, zadelhoogte, voetplaatsing en meer worden doorgemeten. Hier profiteert de klant nog vele jaren van.

De Bikefitter adviseert bij:

- + Het maximaal rendement halen uit prestaties
- + Het verhelpen van (pijn-) klachten tijdens het fietsen
- + Het verbeteren van de fietshouding
- + Het beste aankoopadvies voor een nieuwe fiets



Service op maat in onze fietsenwinkels

Na de overname van Kroone en Liefthing in Limmen en Belga Fietsen in Groningen en Harkstede, kan Broekhuis nu ook fietsen toevoegen aan haar portfolio. In de 3 winkels staan onze fietstechnici en enthousiaste adviseurs klaar om de klanten te helpen.

Groningen

Megastore met een grote voorraad fietsen.

Limmen

Van kinderfiets tot e-bike en alles wat daartussen zit. Alles is te testen op de testbaan in onze megastore.

Harkstede

De plek voor racefietsers en mountainbikers met een ruime voorraad en kennis over de juiste kleding en accessoires.



Campers

Met de kennis die we in de afgelopen 90 jaar hebben opgedaan kunnen we ook onze reislustige klant bedienen. We denken mee met een ieder die op zoek is naar comfortabel en luxueus reizen in combinatie met het buitenleven, dankzij de toevoeging van campers aan ons portfolio. Met de overname van de Gelderse Camper Centrale in Barneveld helpen wij onze klanten ook aan een kampeerauto voor een ontspannen vakantie.

Verkoop en onderhoud

Een camper moet een prachtige ervaring opleveren en geen problemen geven. Wij bieden daarom kwaliteit in onze showroom. We zijn officieel dealer van de merken Hymer en Bürstner, twee merken die elk al ruim 60 jaar bestaan en comfortabele campers op de markt brengen. Daarnaast bieden we keuze uit diverse occasions.

Voor vakkundig onderhoud aan de camper is de klant ook welkom bij ons familiebedrijf. De kampeerwagen wordt gecontroleerd op alle essentiële onderdelen en alleen in overleg met de klant worden grote reparaties uitgevoerd. Door transparant en betrouwbaar te zijn, weet de klant wat deze aan ons heeft. Zo kan er met een gerust hart aan de reis met de camper begonnen worden.





“Met een camper kom je op plekken waar je anders misschien niet komt. Je moet het dus gewoon ervaren. Het is genieten in echte vrijheid, kamperen maar dan comfortabel en in stijl. We werken hier met veel plezier en door dit letterlijk uit te stralen zorgen we ervoor dat de klant zich welkom en gewaardeerd voelt.”
– Bert Middelman
Directeur Gelderse Camper Centrale

Onze vestiging in Barneveld

Sinds de overname van de Gelderse Camper Centrale biedt Broekhuis ook luxueuze campers aan haar klanten.

In onze showroom in Barneveld staan de nieuwste campers van Hymer en Bürstner en ook diverse gebruikte kampeerwagens worden er te koop aangeboden. Stuk voor stuk zijn het de perfecte vervoersmiddelen om een unieke belevenis mee te ervaren.

Retail

Onze auto- en bedrijfswagenmerken

1 op de 21 nieuwe
auto's is een
Broekhuis auto

19 automerken



6 bedrijfswagenmerken



Retail

Onze fietsmerken

30 fietsmerken



1 op de 100 nieuwe
fietsen is een
Broekhuis fiets

Retail

Onze campermerken

3 merken



HYMER

carado

1 op de 50 nieuwe
campers is een
Broekhuis camper



Retail

Ons motormerk

1 merk



**BMW
MOTORRAD**





Onze andere duurzame initiatieven

Mobiliteit is meer dan fietsen, auto rijden of op pad gaan met de bestelwagen. Om elke klant te kunnen bedienen met de best passende, duurzame mobiliteitsoplossing is Broekhuis in 2022 gestart met 4 initiatieven met potentie.

Carver

Meer en meer steden richten hun stadscentra in als milieuzone: een gebied waar voertuigen met een hoge CO₂-uitstoot geweerd worden. Speciaal voor die laatste kilometers naar het centrum biedt Broekhuis daarom de Carver aan: een driewielige, elektrische scooter. Het smalle, overkapte voertuig wordt geleverd in een 2-persoonsmodel en als Carver Cargo, een model met ruim laadvermogen. De grote voordelen: makkelijk te parkeren in de drukke stad dankzij het smalle formaat en geen CO₂-uitstoot door de elektrische aandrijving. Carvers zijn te vinden in Broekhuis Enschede en Almere.

Brekr

Een stoere brommer, maar dan elektrisch. Dat is de Brekr. Met een actieradius van maximaal 70 kilometer is dit een voertuig waar heel wat ritjes binnen de bebouwde kom mee gemaakt kunnen worden. Daarbij is de Brekr geruisloos en milieuvriendelijk, omdat hij geen CO₂ uitstoot tijdens het rijden. Bij Broekhuis Enschede en Haarlem is de unieke brommer in de showroom te vinden.

Camperbus op maat

Geen nieuwe camper kopen, maar een bestelbus ombouwen tot een unieke camper. Een milieubewuste keuze. Onze collega's bouwen elke bus met behulp van duurzame materialen om tot een camper, wat elke reis uniek maakt en waar tijdens vele vakanties van genoten kan worden.

Delen van campers via verhuur

Vakantiegangers die graag de natuur intrekken, maar geen eigen camper hebben, kunnen sinds 2022 bij Broekhuis terecht voor het huren van een camper. We hebben verschillende types jonge campers klaarstaan, waarmee heel Europa ingetrokken kan worden.

A man in a blue suit and glasses is walking from left to right, carrying a black briefcase. He is in front of a modern building with large glass windows and a textured facade. The building has multiple floors with balconies. The man is walking on a paved sidewalk. The image is partially covered by a white diagonal shape that contains text.

Zakelijk

In een wereld waarin we continu op zoek zijn naar een meer duurzame manier van werken en ‘efficiency’ – de juiste dingen doen binnen een zo kort mogelijk tijdsbestek – neemt het verlangen naar ontzorging toe. Hoe fijn is het dan voor een ondernemer om nergens anders over na te hoeven denken dan de eigen onderneming? Dat is in het kort wat Broekhuis Zakelijk doet.

Broekhuis Zakelijk ontzorgt en denkt mee. Vanaf de oriëntatie tot aanschaf (of lease) en aftersales. We weten wat er speelt op het gebied van wetgevingen en belastingen. We informeren de ondernemer bij belangrijke wijzigingen omtrent deze onderwerpen. De grootte van het bedrijf maakt hierbij niet uit. Iedereen is belangrijk bij Broekhuis, van klein-, midden- tot groot bedrijf.

Broekhuis Business Services

Broekhuis Zakelijk regelt de fleetsales voor elke klant met deze wens. We maken het mogelijk de levering van een compleet wagenpark onder te brengen bij één contractpartner. Ongeacht de omvang of samenstelling. Met 19 verschillende automerken en 6 bedrijfswagenmerken, een professioneel team en geoliede processen, zijn kwaliteit en dienstverlening bij ons net zo vanzelfsprekend als zakelijke mobiliteit.

We werken efficiënt: Onze zakelijke klanten hebben één vast aanspreekpunt voor het complete wagenpark. Wij coördineren het gehele proces van offerte tot aan aflevering. Dankzij onze jarenlange ervaring en kennis van de markt, weten we wat er speelt. Zo geven we bijvoorbeeld advies over het juiste moment om een nieuw wagenpark aan te schaffen, en antwoord op vragen over het verduurzamen van het wagenpark.

Zakelijke Lease

We bieden de klant alle oplossingen op het gebied van mobiliteit. Elektrificatie van uw auto's, het invoeren van mobiliteitsbudgetten voor het personeel, wagenparkbeheer, inzichten en rapportages en bijvoorbeeld de deelauto om mee naar afspraken te gaan. Zakelijk leasen omvat niet meer alleen de auto van de zaak, maar het biedt alle mogelijkheden in mobiliteit voor elke klant.

Bedrijfswagens en -inrichting

Met 6 bedrijfswagenmerken is Broekhuis een belangrijke speler op de zakelijke markt. We vertegenwoordigen Citroën, Fiat Professional, Ford, Opel, Peugeot en Volkswagen Bedrijfswagens. We hebben niet alleen kennis van de beste bedrijfswagens, maar ook van de perfect passende bedrijfswageninrichting door Carplus, leasecontracten voor bedrijfswagens en bestickering van de bedrijfs- of personenauto van het bedrijf.

Wagenparkbeheer

Voor bedrijven met grotere wagenparken kan het beheer van het wagenpark een uitdaging zijn. Deze uitdaging nemen wij graag uit handen van de klant. Broekhuis heeft verstand van auto's en van alles wat daarbij komt kijken. Wij doen het er niet bij, maar het is ons vak.

We nemen de klant het werk uit handen, waardoor er voor de klant belangrijke voordelen ontstaan; zowel organisatorisch, operationeel, administratief als financieel.





Elektrische bedrijfswagens op maat van Broekhuis

Poel Bosbouw en Broekhuis werken samen aan een full-elektrisch totaalconcept. Paul van de Poel vertelt hierover namens Poel Bosbouw: “Het enthousiasme om samen te werken volgde al snel en de samenwerking kreeg direct vorm; een elektrische bedrijfswagen (Opel Vivaro-e) met inrichting, inclusief elektrische apparatuur voor hoveniers en groen-voorzieners.”

Wat is er nieuw aan dit concept?

“Met deze nieuwe elektrische bedrijfswagen willen wij professionals laten zien dat volledig elektrisch werken mogelijk is,” licht Paul toe. “Accu’s opladen in de bedrijfswagen is op zich niet nieuw. Wat wel nieuw is, is een bedrijfswagen die elektrisch aangedreven wordt, op een accu rijdt, oplaadvoorzieningen en opbergmogelijkheden biedt voor accu’s van elektrisch gereedschap én elektrisch gereedschap aan boord heeft. Deze nieuwe elektrische bedrijfswagen met alle voorzieningen aan boord bewijst dat de ontwikkelingen op elektrisch gebied inmiddels zo ver zijn, dat je een hele dag elektrisch kan werken; je nergens bang voor hoeft te zijn.”

Een bedrijfswagen mét gereedschap leasen

Tegen een scherp all-in maandtarief is volledig elektrisch werken en rijden mogelijk voor iedere ondernemer. De elektrische bedrijfswagen met daarin al het elektrische gereedschap is te leasen tegen een vast all-in maandtarief. Dit full-elektrisch totaalconcept is ontwikkeld door Poel Bosbouw en Broekhuis.

Broekhuis levert een volledig elektrische Opel Vivaro-e met bedrijfswageninrichting van het merk Sortimo, en Poel voorziet de wagen van elektrisch gereedschap van de merken Stihl en Makita.

Lease

We leven in een tijd waarin we zelf kunnen kiezen welke serie, film of muziek we streamen, waarin zorgverzekeraars flexibiliteit in de zorgverzekering aanbieden en waarin men zelfs een wasmachine, bureau of bank kan leasen. Tijden veranderen, ook in de leasebranche. Vroeger gaf de lease-maatschappij de klant de keuze uit een paar auto's, nu krijgt de klant de keuze uit verschillende vormen van mobiliteit, waarbij de auto van de zaak niet meer de enige optie is.

Er wordt dus meer van ons verwacht als leasemaatschappij, waarbij er vooral steeds meer flexibiliteit verwacht wordt. De klant wil ruim de keus hebben, waardoor de traditionele autoregeling steeds meer verandert naar een moderne mobiliteitsregeling. Daar is Broekhuis op ingesprongen. Naast de auto van de zaak, bieden we nu bijvoorbeeld ook de vakantieauto, elektrische fiets en het OV-abonnement aan.

Zakelijk lease

Bovenstaande geldt ook voor bedrijfswagens. Er zijn veel keuzes te maken, van type en functionaliteit tot uitstraling, inrichting en belettering op de wagens. Het gaat om gezamenlijk nadenken over hoe men tot passende mobiliteit komt. De specialisten van Broekhuis staan klaar om de zakelijke klant volledig te ontzorgen. Voor mkb'ers en zzp'ers die veel op de weg zitten, is er de mogelijkheid om een (bedrijfs)auto zakelijk te leasen. We zoeken met de klant naar de beste oplossing en stoppen pas totdat we die gevonden hebben.





“Dankzij Private Lease zijn de kosten te plannen”

– Martha Vanderhoeven

Martha Vanderhoeven rijdt sinds 3,5 jaar in een Opel Astra Sports Tourer. Hiervoor hoefde ze haar spaarpot niet meteen open te breken, want ze maakt gebruik van een Private Lease regeling via Broekhuis.

Private Lease

Private lease groeit bij Broekhuis Lease in rap tempo. De klant hoeft tegenwoordig de spaarrekening niet aan te breken om toch te kunnen genieten van het comfort dat een nieuwe auto biedt. Voor een vast maandbedrag rijdt de klant rond in een auto naar wens, zonder zich zorgen te hoeven maken over kosten voor onderhoud, reparatie en de autoverzekering: die kosten zitten bij het maandbedrag in. Mobiliteit moet precies passen. Niet te los en niet te strak. Dit is het maatwerk waarin Broekhuis uitblinkt.

Meer afhankelijk van de auto

Toen Martha eens een luxe vervangende auto reed, betekende dit voor haar de eerste keer dat ze kon proeven van het comfort van een écht nieuw model. “Wij hebben thuis nooit iets anders dan oude auto’s gereden. Broekhuis leverde ons toen die vervangende auto en dit heeft ons laten inzien dat een nieuwe(re) auto ook een optie is en veel voordelen heeft.”

Veiligheid boven alles

“Kijk, ik kan niet in iemand anders zijn portemonnee kijken, maar Private Lease heeft vele voordelen”, vervolgt Martha. “Ik weet precies waar ik aan toe ben qua kosten. Misschien is dit niet de goedkoopste oplossing, maar zeker ook niet de duurste, kijkend naar de onvoorziene kosten die we hebben gehad met de echt oude occasions van vroeger.”

Verhuur

Broekhuis Autoverhuur

Klanten die zelf geen auto voor de deur hebben staan, vinden passende mobiliteit bij Broekhuis Autoverhuur. Wij voorzien klanten van een huurauto wanneer zij er één voor een korte periode nodig hebben. Een auto huren kan al voor een dag en voor elke gelegenheid: van een comfortabele auto voor een stedentrip tot een bestelbus voor de verhuizing. Op onze vernieuwde, gebruiksvriendelijke website bieden we transparantie in onze tarieven en een ruime keuze. Zo weet de klant precies waar die aan toe is.

Shortlease

Mobiliteitsoplossingen bieden we in alle vormen en maten. Als een klant een auto voor langere tijd nodig heeft, kan het huren van een auto te kostbaar worden en het leasen van een auto niet aantrekkelijk zijn, omdat dit voor minimaal een jaar aangeboden wordt. De oplossing die Broekhuis Autoverhuur dan biedt is 'shortlease'. Het lijkt op het leasen van een auto, maar dan voor de gewenste korte duur. Voor shortlease geldt dat we meedenken met de klant: we zoeken samen het beste voertuig en zijn transparant in onze prijsopbouw. Want de klant betaalt een vast bedrag per maand, en hoeft niet om te kijken naar de verzekering en het onderhoud. Ook bij Autoverhuur doen we alles voor de enthousiaste klant.

De perfecte auto voor een bijzonder moment

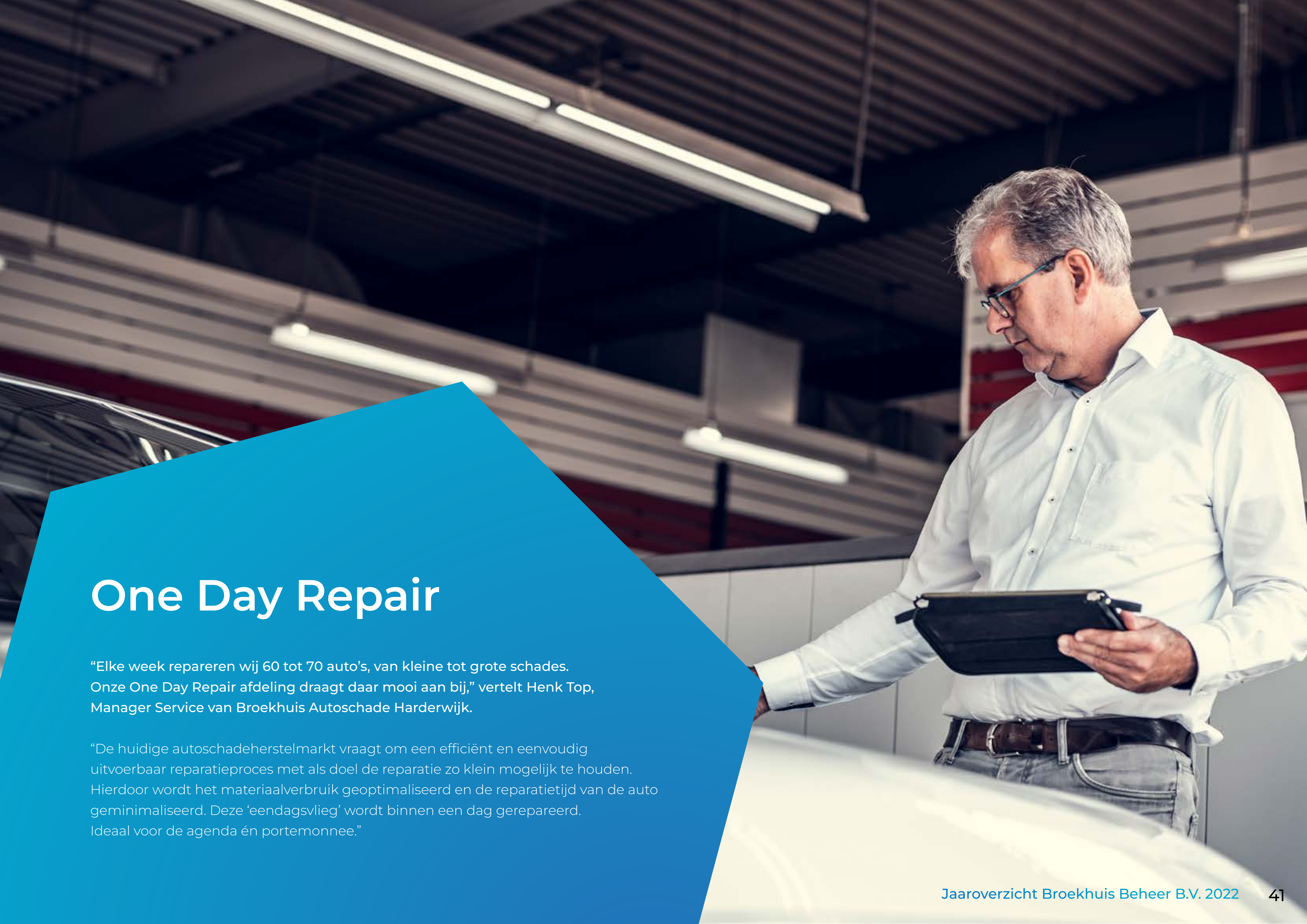
Wie droomt er stiekem niet van het rijden in een sportauto, cabrio, luxe limousine, stoere SUV of een praktische gezinsauto zoals een stationwagen? Dankzij het ruime aanbod van Broekhuis Autoverhuur is een droomauto altijd binnen handbereik. Het is erg leuk om cadeau te geven en om te ontvangen. Al is het maar voor één dag, een weekend of een hele week... Een bijzondere ervaring is via Broekhuis Autoverhuur **altijd** te beleven.

A photograph of a middle-aged man with grey hair and glasses, wearing a blue and black jacket, sitting in the driver's seat of a vehicle. He is holding a mobile phone to his ear and appears to be in a conversation. The background shows the interior of the vehicle, including the steering wheel and dashboard.

Autoschade

Broekhuis Autoschade is al ruim 35 jaar specialist op het gebied van autoschades. Onze vakmensen staan elke dag klaar om auto's er weer als nieuw uit te laten zien. Kleine deukjes en sterretjes worden weggewerkt, maar ook complexe schades repareren ze. Elk type auto is welkom: zowel brandstof- als elektrische auto's, campers en bedrijfswagens. In onze werkplaats werken specialisten op het gebied van autoschadeherstel, die elke auto weer in perfecte staat opleveren.

We zijn transparant over de werkzaamheden en bijbehorende kosten. Zo geven we vooraf antwoorden op vragen zoals: welke werkzaamheden moeten er uitgevoerd worden; hoeveel tijd nemen die werkzaamheden in beslag; wat wordt er gedekt door de verzekering; moet de klant een bedrag bijbetalen? Voordat we beginnen aan de herstelwerkzaamheden is de klant goed geïnformeerd, akkoord met de herstelwerkzaamheden en volledig ontsorgd op het gebied van het verzekeringswerk. Met 15 vestigingen in het land zijn we altijd in de buurt van de klant. In 2022 reden 30.000 tevreden klanten in hun herstelde auto onze vestigingen uit.

A man with grey hair and glasses, wearing a white button-down shirt and jeans, is holding a black tablet. He is standing in a car repair shop, with a white car in the foreground and a dark car in the background. The shop has a high ceiling with industrial lighting.

One Day Repair

“Elke week repareren wij 60 tot 70 auto's, van kleine tot grote schades. Onze One Day Repair afdeling draagt daar mooi aan bij,” vertelt Henk Top, Manager Service van Broekhuis Autoschade Harderwijk.

“De huidige autoschadeherstelmarkt vraagt om een efficiënt en eenvoudig uitvoerbaar reparatieproces met als doel de reparatie zo klein mogelijk te houden. Hierdoor wordt het materiaalverbruik geoptimaliseerd en de reparatietijd van de auto geminimaliseerd. Deze 'eendagsvlieg' wordt binnen een dag gerepareerd. Ideaal voor de agenda én portemonnee.”



Duurzaam ondernemen

Vandaag ondernemen en investeren in morgen.

Dit is bij Broekhuis de kern van alle activiteiten rondom duurzaam ondernemen. Voor onze aandeelhouders is korte termijn rendement ondergeschikt aan lange termijn continuïteit. Daarbij kijken we bewust naar de gevolgen van onze bedrijfsactiviteiten voor mens en maatschappij op korte en lange termijn.

De volgende vier kernbegrippen zijn onze leidraad om echt duurzaam te ondernemen:

1. Enthousiaste klanten
2. Betrokken medewerkers
3. Oog voor de maatschappij
4. Duurzame organisatie

De inzet op een transparante en duurzame relatie met zowel onze klant als onze medewerker is een belangrijke pijler in ons duurzaamheidsbeleid. Maar ook onze verantwoordelijkheid nemen voor de aarde waarop wij leven en de wereld waarin we leven zijn pijlers van ons duurzaamheidsbeleid.

1. Onze klanten

Alles voor een enthousiaste klant.

Bij ons familiebedrijf staat de mens achter de klant centraal. Niet alleen op papier, maar écht in de praktijk. Dit betekent niet alleen investeren in die relatie, maar ook transparant inzicht geven in het resultaat. Dat doen we op de volgende manieren.

Klantbeloftes

Om elke dag de beste diensten en services te leveren, doen wij 'alles voor een enthousiaste klant'. Dit doen we aan de hand van vier klantbeloftes:



Bekijk de video's

Klanttevredenheidsonderzoek

Of we deze beloftes ook waarmaken, vragen we aan onze klanten na het ontvangen van de factuur voor de door ons geleverde producten of diensten. We stellen geen tevredenheidsvraag maar geven iedere klant de mogelijkheid een review te plaatsen via www.klantenvertellen.nl of een Google review.

Iedere klant die een review met een score lager dan een 6 heeft gegeven, wordt door onze collega's binnen 3 werkdagen benaderd. We inventariseren wat we kunnen verbeteren en zorgen er zo voor dat we elke dag nog beter ons werk doen voor de klant. We hebben een centraal geregisseerd klachtenproces ingericht zodat dit in alle bedrijfsonderdelen geborgd is.

Ambassadeurschap

Als mensgerichte organisatie worden we pas echt enthousiast als onze klanten ook ambassadeur van ons bedrijf worden en vanuit dat enthousiasme nieuwe klanten aandragen vanuit hun netwerk. Dit belonen we graag met kortingen voor het onderhoud van de eigen auto van de ambassadeurs of met ambassadeursvouchers.



Gemiddelde
klantwaardering



2. Onze medewerkers

Betrokkenheid als uitgangspunt

Werken bij één van de grootste mobiliteitsaanbieders in Nederland betekent dat je je dagelijks inzet voor de ambitie “alles voor een enthousiaste klant”. Om dit waar te maken hebben we echt betrokken medewerkers nodig. Zij zijn de spil van de organisatie én het gezicht van ons bedrijf naar de klanten. Om dat te bereiken zetten we een breed palet aan mogelijkheden in.

Persoonlijke ontwikkeling

De medewerkers bij Broekhuis worden actief aangemoedigd om te zich te ontwikkelen door bijvoorbeeld het volgen van opleidingen en trainingen. Een nieuw onderdeel hierin is de Broekhuis Academy. Jongeren die automonteur willen worden en op zoek zijn naar een goede BBL-werkplek kunnen zich hier aanmelden. Ze leren één dag in de week op onze eigen opleidingslocatie in Alkmaar of Amersfoort alle theorie over het vak en de rest van de week sleutelen ze aan de auto's in de werkplaats van Broekhuis.

Vitaliteit

Betrokken medewerkers staat bijna synoniem voor gezondheid en fitheid. De slogan 'Broekhuis beweegt mensen' past dan ook uitstekend bij onze interne bedrijfsvoering. Het liefst werken we zo lang mogelijk op een gezonde manier samen. Korting op het lidmaatschap van de sportschool, het aanmoedigen van wandelen in de pauze en de mogelijkheid tot hybride werken zijn hier voorbeelden van.

***“Broekhuis is
een warm bedrijf”***
– Gerson Wilsterman



3. Oog voor de maatschappij

Maatschappelijke betrokkenheid = familiebedrijf Broekhuis

Broekhuis kent twee pijlers in het kader van maatschappelijke betrokkenheid:

1. Broekhuis Helpt

We zijn ons bewust van onze verantwoordelijkheid op het gebied van maatschappelijk betrokken ondernemen en leveren hier graag een actieve bijdrage aan. De Broekhuis Groep reserveert hiervoor jaarlijks een deel van de winst voor de Stichting 'Broekhuis Helpt'. 'Broekhuis Helpt' ondersteunt onder andere doelen die ontwikkeling van talenten, maatschappelijke vraagstukken en fysieke beweging stimuleren.



2. Sponsoring

Sponsoring is een belangrijke pijler in de uitwerking van onze klantbelofte 'We zijn altijd dichtbij'. Lokale betrokkenheid vinden we belangrijk. We zijn in de buurt én kennen de buurt. We weten wat er leeft en waar behoefte aan is. Ook spelen we een actieve rol in het verenigingsleven en steunen we lokale, maatschappelijke projecten die aansluiten bij onze overtuigingen.

Ons sponsorbeleid heeft twee pijlers:

2.1 Landelijke en regionale sponsoring

We zijn een familiebedrijf dat sinds 1932 in Midden-, Oost- en Noord-Nederland actief is als partner in mobiliteit. De activiteiten die wij willen ondersteunen worden vaak geïnitieerd van uit de lokale betrokkenheid van onze vestigingen en passen bij onze normen en waarden.

2.2 De Broekhuis Clubbonus

We dragen de sportende jeugd een warm hart toe. Dit is de reden dat wij sponsor zijn van veel clubs, van voetbal tot korfbal, van tennis tot schaatsen, van zwemmen tot hockey. Met de Broekhuis Clubbonus stellen wij geld beschikbaar voor de club wanneer een verenigingslid of ouder van een jeugdlid bij Broekhuis klant wordt of blijft.

Inmiddels maken ruim 100 verenigingen gebruik van de Broekhuis Clubbonus. De club ontvangt:

- + € 150,- bij aankoop van een auto of het afsluiten van een leasecontract
- + € 25,- bij schadeherstel met een schadebedrag hoger dan € 500,-
- + € 15,- bij onderhoud met een factuurbedrag hoger dan € 100,-



Duurzame organisatie

Onderweg naar emissievrij ondernemen

Verantwoordelijkheid nemen voor de aarde waarop we leven en de wereld waarin we leven betekent ook concrete stappen nemen in de eigen organisatie om zoveel mogelijk impact op natuur en milieu te beperken en zo efficiënt mogelijk te werken met grondstoffen en energie. Jaarlijks maken we hele concrete stappen om dit te bereiken. Dit doen wij op zeven verschillende manieren:

1. Energiebesparing
2. Duurzame energieopwekking
3. Milieumanagement
4. Inzet logistiek
5. Digitalisering van ons werk
6. Duurzaam vervangend vervoer
7. Certificering

A woman with blonde hair in a braid, wearing a blue and white plaid shirt and dark pants, stands in a field of tall grass and yellow wildflowers. She is holding a bright blue bicycle. In the background, a wind turbine is visible against a dramatic sky with large, white and grey clouds, and the sun is setting or rising, creating a warm, golden glow. The scene is captured from a low angle, emphasizing the height of the wind turbine and the vastness of the sky.

1. Energiebesparing

Het besparen van energie zorgt voor verduurzaming maar heeft vaak ook een directe impact op de kosten van de organisatie. Om dit effect optimaal te benutten wordt er binnen Broekhuis ingezet op bewustwording, inzicht en kennisdeling. Door centrale aansturing van deze elementen is in het afgelopen jaar al een forse besparing gerealiseerd en een harde doelstelling voor 2023 vastgesteld; 25% energiebesparing ten opzichte van het afgelopen jaar.

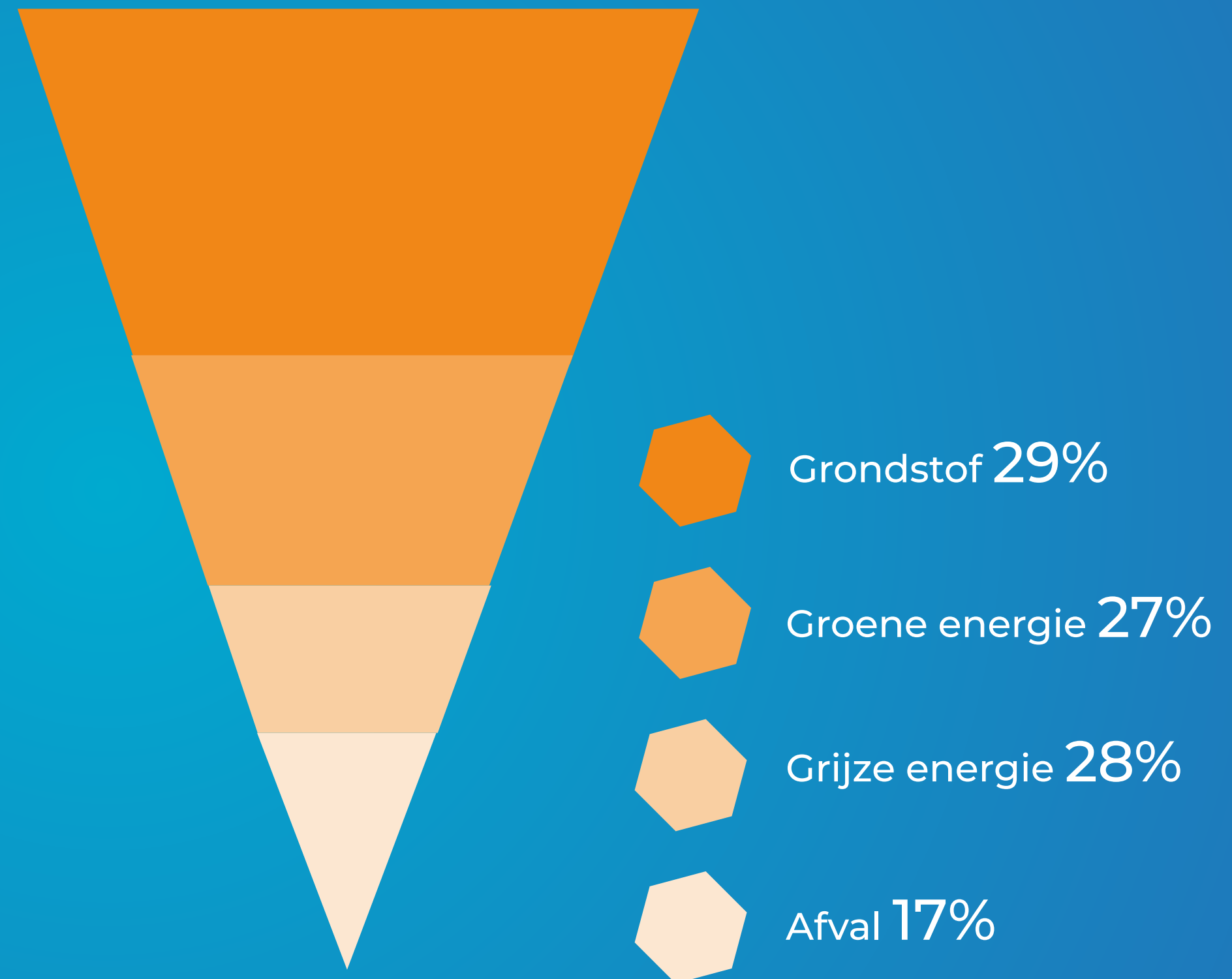


2. Duurzame energieopwekking

Broekhuis wekt energie op via zonnepanelen. Met 4.970 zonnepanelen hebben we 1.432.426 kWh aan duurzame energie geleverd. Dat komt neer op zo'n 15,5% van ons totale elektraverbruik. De huidige acht locaties met zonnepanelen verbruiken slechts 60,4% van de zelf opgewekte energie. Deze locaties wekken dus meer op dan dat zij verbruiken en dit past goed in de ambitie naar emissievrij ondernemen. Het komende jaar staan weer een aantal projecten geagendeerd om extra locaties te voorzien van zonnepanelen om de duurzame opwek te vergroten.

3. Milieumanagement

Broekhuis werkt voor de hele groep met twee totaalleveranciers voor afvalmanagement; de afvalstromen worden zorgvuldig gescheiden en de volumes nauwkeurig gemeten, met als doel het terugdringen van de afvalstroom. Zo wordt 29% van ons afval gerecycled, 55% wordt gebruikt voor opwek van energie en slechts 17% wordt verwerkt als afvalstroom. (Percentages voor zover hier inzicht in is.)





4. Inzet logistiek

Door centralisatie van de onderdelenvoorraad hoeft de leverancier niet meer naar alle vestigingen. Voor het belevaren aan de vestigingen vanuit de centrale magazijnen maken wij gebruik van bestaande routediensten.

Daarnaast hebben we de afgelopen jaren geïnvesteerd in ons eigen logistieke centrum waardoor de interne verplaatsingen van voertuigen tussen eigen vestigingen fors zijn teruggedrongen en door het in eigen regie plannen van routes ook de bevoorrading veel efficiënter verloopt.



BROEKHUIS
beweegt mensen



5. Digitalisering van ons werk

Broekhuis is al vergaand gedigitaliseerd; bij de centrale ondersteunende afdelingen is het papiergebruik met circa 95% teruggedrongen. Ook dit jaarverslag is alleen digitaal beschikbaar. Steeds vaker wordt er binnen Broekhuis digitaal aangestuurd en georganiseerd. Vanuit de afdeling Data & Reporting worden diverse vormen van proces automatisering ingezet om terugkerende processen te automatiseren. Dit kan naast vele gemakken tevens onbewuste kwetsbaarheid met zich meebrengen. Onze medewerkers volgen mede daarom allemaal doorlopend Awareness trainingen.



6. *Duurzaam vervangend vervoer*

Broekhuis vult haar vervangend vervoer zoveel mogelijk in met een mix van elektrische, hybride en energiezuinige voertuigen, (elektrische) fietsen en een haal- en brengservice.

7. Certificering

Door de eerder benoemde beleidskeuzes van Broekhuis zijn zowel onze schadeherstelbedrijven als dealerbedrijven beloond met het Erkend Duurzaam certificaat. Deze verkregen wij vanwege onze gerichte maatregelen en beleidskeuzes op het gebied van MVO en het zuinig en bewust omgaan met grondstoffen en energie. Deze certificering wordt uitgevoerd door onafhankelijke specialisten. Erkend Duurzaam is 100 procent objectief en hanteert de internationale ISO 26000-norm voor duurzaamheid.



Werken bij Broekhuis

Met al onze collega's houden wij ons iedere dag aan de belofte “alles voor een enthousiaste klant”. Om die inzet van iedereen te kunnen vragen, moet Broekhuis als werkgever juist ook investeren in onze collega's. Zij zijn namelijk de spil in onze organisatie naar de klanten toe. Het is met die reden dat we onze collega's een fijne werkplek, met prettige voordelen en ruimte voor persoonlijke groei aanbieden.

Cultuur

Werken bij Broekhuis betekent werken in een familiebedrijf met oog voor elkaar. We vinden het belangrijk dat de sfeer onderling goed is en dat collega's betrokkenheid tonen naar elkaar. Een prettige werksfeer verhoogt immers het werkplezier. We stimuleren dit door bijvoorbeeld het organiseren van vrijdagmiddagborrels en teamuitjes.

Vitaliteit

Ook een goede gezondheid streven we na bij Broekhuis. We willen het liefst zo lang mogelijk in goede gezondheid samenwerken met onze collega's. In onze slogan staat zelfs letterlijk 'Broekhuis beweegt mensen'. Daarom bieden we collega's kortingen op hun sportabonnement en werken we mee aan sportevenementen in de regio.

Loopbaanontwikkeling

We willen dat iedereen binnen Broekhuis de ruimte krijgt om zich te ontwikkelen. Collega's krijgen daarom de mogelijkheid om zich middels trainingen of opleidingen te specialiseren in hun vakgebied. Nieuwe leerling-automonteurs leiden we op tot volwaardige specialisten op onze eigen Broekhuis Academy. Daarnaast krijgen onze technici en schadeherstellers regelmatig vakkundige cursussen om hun vakkennis up-to-date te houden.

Aantrekkelijke werkgever

Met een nieuwe website speciaal voor werkzoekenden heeft Broekhuis zich geprofileerd als mensgerichte, betrokken werkgever, onder meer door het plaatsen van testimonials van onze werknemers. Verder worden er alle vacatures getoond en hebben we het sollicitatieproces voor veel functies versoepeld.





“Via mijn vader ben ik bij Broekhuis terechtgekomen. In 2015 ben ik begonnen op de afdeling Managementinformatie. Inmiddels ben ik overgestapt naar het datawarehouse-team, waar ik dagelijks data verwerk tot informatie. Deze functie is leuk vanwege de afwisselende en uitdagende projecten en de sfeer tussen de collega’s. De mogelijkheid om nieuwe dingen te blijven leren en mezelf te ontwikkelen, zorgen voor een mooi toekomstbeeld bij Broekhuis”

*– Joanne van Leeuwen - Franken
Data analyst*

Jaar- rekening

Geconsolideerde jaarrekening

Broekhuis Beheer B.V. 2022

Geconsolideerde balans

Per 31 december(voor resultaatbestemming)

	toelichting	31-12-2022 x € 1.000	31-12-2021 x € 1.000
Vaste activa			
Immateriële vaste activa	[1]	7.479	2.700
Materiële vaste activa	[2]	479.589	390.591
Financiële vaste activa	[3]	10.222	10.348
		497.290	403.639
Vlottende activa			
Vorraden	[4]	284.614	171.208
Vorderingen	[5]	52.802	43.141
Liquide middelen	[6]	462	523
		337.878	214.872
Balanstotaal		835.168	618.511
Groepsvermogen			
Eigen vermogen	[7]	134.284	139.415
Aandeel derden		695	577
		134.979	139.992
Vreemd vermogen			
Voorzieningen	[8]	12.230	11.467
Langlopende schulden	[9]	284.268	236.447
Achtergestelde Leningen	[10]	35.810	810
Kortlopende schulden	[11]	367.881	229.795
		700.189	478.519
Balanstotaal		835.168	618.511

*Het aansprakelijk- of garantievermogen bestaat uit het groepsvermogen en de achtergestelde leningen. Het garantievermogen per 31 december 2022 bedraagt € 170.789.000 (31 december 2021: € 140.802.000).

[] De tussen haken vermelde cijfers verwijzen naar de corresponderende toelichting op de jaarrekening.

Geconsolideerde Winst-en Verliesrekening

	toelichting	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Netto-omzet	[12]	1.197.350	1.023.884
Overige bedrijfsopbrengsten	[13]	1.497 +	1.253 +
Som der bedrijfsopbrengsten		1.198.847	1.025.137
Inkoopwaarde van de omzet	[12]	978.586 -	853.076 -
Bruto-marge		220.261	172.061
Lonen en salarissen	[14]	77.014	64.164
Sociale en pensioen lasten	[14]	21.387	17.604
Afschrijvingen	[15]	11.017	8.911
Overige waardeveranderingen van immateriële en materiële vast activa	[15]	125	-
Overige bedrijfskosten	[16]	58.505	42.330
Som der kosten		168.048 -	133.009 -
Bedrijfsresultaat		52.213	39.052
Rentebaten		-	-
Rentelasten		4.943 +	2.248 +
Uitkomst rentebaten en -lasten		4.943 -	2.248 -
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belasting		47.270	36.804
Vennootschapsbelasting	[17]	11.711 -	8.784 -
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belasting		35.559	28.020
Resultaat deelneming		49 +	- +
Groepsresultaat		35.608	28.020
Aandeel van derden in het resultaat		167 -	166 -
Resultaat na belastingen		35.441	27.854

[] De tussen haken vermelde cijfers verwijzen naar de corresponderende toelichting op de jaarrekening.

Geconsolideerd kasstroomoverzicht

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Netto resultaat na belastingen	35.441	27.854
Afschrijvingen immateriële vaste activa	2.309	1.225
Afschrijvingen materiële vaste activa	74.445	61.502
Bijzondere waardeverminderingen	125 +	- +
Cashflow	112.320	90.581
Mutatie voorraden	- 113.406	9.518
Mutatie kortlopende vorderingen	- 9.661	- 4.020
Mutatie kortlopende schulden	97.489 +	45.998 +
Mutaties in werkkapitaal	- 25.578	51.496
Mutaties voorzieningen	763	1.544
Mutatie nieuwe consolidaties	7.557	12.746
Netto kasstroom uit operationele activiteiten	95.062 +	156.367 +
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Investerings immateriële vaste activa	- 7.213	- 1.210
Desinvesteringen materiële vaste activa	-	242
Investerings materiële vaste activa	- 244.014	- 192.467
Desinvesteringen materiële vaste activa	100.203	85.163
Mutaties financiële vaste activa	357	- 2.723
Aandeel derden	118	- 288
Investerings nieuwe consolidaties	- 25.528 +	- 30.165 +
Kasstroom uit investeringsactiviteiten	- 179.077 +	- 141.448 +
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		
Betaald dividend	- 40.571	- 3.893
Mutatie kredietinstellingen	40.597	- 50.705
Mutatie achtergestelde leningen	35.000	-
Mutatie langlopende leningen	47.821	38.218
Mutatie nieuwe consolidaties	1.107	- 199 +
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	83.954 +	- 16.579 +
Mutatie geldmiddelen	- 61	- 1.660
Verloop mutatie geldmiddelen		
Stand op 1 januari	523	2.183
Mutaties in boekjaar	- 61 +	- 1.660 +
Stand op 31 december	462	523

Toelichting

Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Broekhuis Beheer B.V. en haar groepsmaatschappijen bestaan voornamelijk uit:

- + Autodealer van de merken: Alfa Romeo, Audi, BMW, Citroën, DS, Fiat, Ford, Hyundai, Jaguar, Jeep, Land Rover, MINI, Mitsubishi, Opel, Peugeot, SEAT, Škoda, Volkswagen en Volvo en er is een dealerschap voor BMW motorfietsen en voor campers
- + Fietsenbedrijf: verkoop, reparatie en onderhoud van fietsen
- + Schadeherstelbedrijf: dienstverlening op het gebied van schadeherstel van auto's, bedrijfswageninrichting en camperinrichting - Leasebedrijf: dienstverlening op het gebied van leasing, financiering, verzekering en verhuur van auto's
- + Vastgoed: verhuur van bedrijfspanden aan ondernemingen in de automotive branche.

Vestigingsadres, Rechtsvorm en Inschrijfnummer Handelsregister

Broekhuis Beheer B.V. is feitelijk gevestigd op Vanenburgerallee 3 te Putten, statutair gevestigd te Harderwijk en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 08216235.

Groepsverhoudingen

Broekhuis Beheer B.V. staat aan het hoofd van de Broekhuis groep, die bestaat uit Broekhuis Dealer Holding B.V., Broekhuis Schadeherstel Holding B.V., Broekhuis Lease Holding B.V. en Broekhuis Vastgoed Holding B.V. met haar dochtermaatschappijen. Deze vennootschappen, uitgezonderd Broekhuis Schadeherstel Holding B.V., maken geen gebruik van de consolidatievrijstelling.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Broekhuis Beheer B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Consolidatie

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van Broekhuis Beheer B.V. samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen, waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen, waarin Broekhuis Beheer B.V. direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen. Hierbij wordt tevens rekening gehouden met potentiële stemrechten die direct kunnen worden uitgeoefend op balansdatum.

De groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij een overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft, worden voor 100% in de consolidatie betrokken. Het aandeel van derden in het groepsvermogen en in het groepsresultaat wordt afzonderlijk vermeld. Deelnemingen waarop geen overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend (geassocieerde deelnemingen) worden niet betrokken in de consolidatie.

Intercompany-transacties, intercompany-winsten en onderlinge vorderingen en schulden tussen groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen worden geëlimineerd, voor zover de resultaten niet door transacties met derden buiten de groep zijn gerealiseerd.

Ongerealiseerde verliezen op intercompany-transacties worden ook geëlimineerd tenzij er sprake is van een bijzondere waardevermindering. Waarderingsgrondslagen van groepsmaatschappijen en andere in de consolidatie opgenomen rechtspersonen zijn waar nodig gewijzigd om aansluiting te krijgen bij de geldende waarderingsgrondslagen voor de groep. In de geconsolideerde jaarrekening van Broekhuis Beheer B.V. te Putten zijn de deelnemingen opgenomen, die weergegeven zijn op de volgende pagina.

Met uitzondering van Automobielbedrijf Thalen Beilen B.V., Basolution B.V., Broekhuis Camperinrichting B.V., Broekhuis Tour B.V., Broekhuis Utrecht B.V., Malin B.V., Stam Lease B.V., Van Markus Autoschade De Bilt B.V. en VRM Vastgoed B.V. is sprake van 100% deelnemingen. In Basolution B.V., Broekhuis Camperinrichting B.V., Broekhuis Tour B.V., Broekhuis Utrecht B.V. en Stam Lease B.V. wordt voor respectievelijk 75%, 70%, 80%, 70% en 51% deelgenomen. In Automobielbedrijf Thalen Beilen B.V., Malin B.V., Van Markus Autoschade De Bilt B.V. en VRM Vastgoed B.V. wordt voor respectievelijk 30%, 25%, 33,3% en 33,3% deelgenomen en vallen daarom niet binnen de consolidatie, maar worden als deelneming verwerkt in de jaarrekening.

Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire directieleden, andere sleutelfunctionarissen in het management van Broekhuis Beheer B.V. of haar dochterondernemingen en nauwe verwanten zijn verbonden partijen.

Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van inzicht. In het boekjaar hebben geen transacties van betekenis met verbonden partijen plaatsgevonden, die niet zijn afgesloten tegen marktconforme condities.

Acquisities en desinvesteringen van groepsmaatschappijen

Vanaf de overnamedatum worden de resultaten en de identificeerbare activa en passiva van de overgenomen vennootschap opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening. De overnamedatum is het moment dat overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend op de desbetreffende vennootschap.

De verkrijgingsprijs bestaat uit het geldbedrag of het equivalent hiervan dat is overeengekomen voor de verkrijging van de overgenomen onderneming vermeerderd met eventuele direct toerekenbare kosten. Indien de verkrijgingsprijs hoger is dan het nettobedrag van de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva wordt het meerdere als goodwill geactiveerd onder de immateriële vaste activa. Indien de verkrijgingsprijs lager is dan het nettobedrag van de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva, dan wordt het verschil (negatieve goodwill) als overlopende passiefpost opgenomen.

De maatschappijen die in de consolidatie betrokken zijn, blijven in de consolidatie opgenomen tot het moment dat zij worden verkocht; deconsolidatie vindt plaats op het moment dat de beslissende zeggenschap wordt overgedragen.

Op 1 januari zijn de aandelen van Autopalace Beheersmaatschappij B.V. overgenomen. Autopalace is dealer van Peugeot, Citroën, DS, Opel, Hyundai, Fiat, Fiat Professional, Alfa Romeo, Jeep, Mitsubishi met vestigingen in Apeldoorn, Almere, Deventer, Dronten, Emmen, Harderwijk, Hoogeveen, Kampen/IJsselmuiden, Meppel, Raalte, Zwolle, Emmeloord en Steenwijk. De vestiging Emmeloord is per 31 januari 2022 doorverkocht aan Haaima Hylkema; de vestigingen Emmen, Hoogeveen, Meppel en Steenwijk zijn per 11 maart 2022 doorverkocht aan Hedin. Deze transacties hangen samen met de netwerkstrategie van Stellantis. Ook een schadevestiging in Zwolle behoort tot de aangekochte Autopalace groep. Per saldo groeide het personeelsbestand van Broekhuis hiermee met 162 FTE. Per 1 januari 2022 zette Broekhuis een eerste stap in de fietsenbranche met de overname van fietsenspecialzaak Kroone en Liefthing uit Limmen. Broekhuis heeft een meerderheidsbelang van 80% in dit bedrijf genomen. Er werken 22 FTE.

Verder is per 1 januari 2022 Gelderse Camper Centrale uit Barneveld overgenomen, waar 12 FTE werkzaam zijn. Sinds 1 augustus 2022 maakt Belga Fietsen onderdeel uit van de Broekhuis Groep. Belga Fietsen telt 2 vestigingen (Harkstede en Groningen) en 30 FTE. Deze 3 overnames vormen voor Broekhuis een waardevolle aanvulling op het huidige merk- en productportfolio en liggen in lijn met de strategie om een compleet mobiliteitsaanbod te bieden. Op 1 mei 2022 zijn de autoschade activiteiten in Utrecht overgenomen van de Stam Groep, waar 10 FTE werkzaam zijn. Een maand later, op 1 juni 2022, zijn de camperinrichting activiteiten van Leaf Campervans in Baarn overgenomen. Bij deze activiteit werken 6 medewerkers. Per diezelfde datum is het Opel dealership van Kamp Twente in Hengelo overgenomen, waardoor het personeelsbestand van Broekhuis groeide met 8 FTE. Verder zijn op 1 december 2022 de activiteiten autobedrijf De Snipperling in Apeldoorn overgenomen. Dit autobedrijf was (service)dealer van Alfa Romeo, Fiat en Jeep en deze activiteiten, incl. 7 medewerkers, zijn toegevoegd aan de bestaande Opel vestiging van Broekhuis in Apeldoorn. Laatstgenoemde 2 overnames zijn eveneens uitvloeisel van de netwerkstrategie van Stellantis.

Gebeurtenissen na balansdatum

In november 2022 is door Broekhuis een overeenkomst gesloten met de Auto Versteeg Buurman Groep over de verkoop van een drietal vestigingen aan Broekhuis per 1 januari 2023. De vestigingen in Ede, Veenendaal en Wageningen zijn dealer van Citroën en Peugeot. Er werken 54 FTE. Per 1 januari 2023 neemt Janssen Van Kouwen Automotive de dealeractiviteiten van de merken Peugeot, Fiat, Jeep en Alfa Romeo in Almere over van Broekhuis. Er gaan 10 FTE mee naar Janssen Van Kouwen. Verder koopt Wassink Autogroep de Opel vestigingen in Arnhem, Doetinchem en Elst van Broekhuis. De overgang is met ingang van 1 februari 2023. Bij deze 3 vestigingen werken 34 FTE die meegaan naar Wassink. Al deze transacties maken deel uit van de netwerkstrategie van Stellantis.

In consolidatie opgenomen deelnemingen

Broekhuis Dealer Holding B.V. te Putten

- waaronder:
- Basolution B.V. te Putten
 - Broekhuis Alkmaar B.V. te Alkmaar
 - Broekhuis Almelo 2 B.V. te Almelo
 - Broekhuis Almere B.V. te Almere
 - Broekhuis Assen B.V. te Assen
 - Broekhuis Bike B.V. te Putten
 - waaronder:
 - Belga Fietsen Harkstede B.V. te Harkstede (vanaf 1-8-2022)
 - Belga Fietsen Shop B.V. te Groningen (vanaf 1-8-2022)
 - Belga Fietsen Sontplein B.V. te Groningen (vanaf 1-8-2022)
 - Broekhuis Tour B.V. te Putten
 - waaronder:
 - Bicparts B.V. te Limmen (vanaf 1-1-2022)
 - Rijwielhandel Kroone en Liefing B.V. te Limmen (vanaf 1-1-2022)
 - Broekhuis Bilthoven B.V. te Bilthoven
 - Broekhuis Campers B.V. te Barneveld (vanaf 1-1-2022)
 - Broekhuis Citystore B.V. te Haarlem
 - Broekhuis Doetinchem B.V. te Doetinchem
 - Broekhuis Ede B.V. te Ede
 - Broekhuis Emmen B.V. te Emmen
 - Broekhuis Enschede 2 B.V. te Enschede
 - Broekhuis Groenlo B.V. te Groenlo
 - Broekhuis Groningen B.V. te Groningen
 - Broekhuis Harderwijk B.V. te Harderwijk
 - Broekhuis Harderwijk 2 B.V. te Harderwijk
 - Broekhuis Hengelo B.V. te Hengelo (Ov)
 - Broekhuis Hoogeveen B.V. te Hoogeveen
 - Broekhuis Houten B.V. te Houten
 - Broekhuis Inkoopcentrum B.V. te Vaassen
 - Broekhuis International B.V. te Putten
 - Broekhuis Motoren B.V. te Enschede
 - Broekhuis NH onroerend Goed B.V. te Putten
 - Broekhuis Purmerend B.V. te Purmerend
 - Broekhuis Schagen B.V. te Schagen
 - Broekhuis Utrecht B.V. te Utrecht
 - Broekhuis Utrecht 2 B.V. te Utrecht
 - Broekhuis Utrecht 3 B.V. te Utrecht
 - Broekhuis Zeist B.V. te Zeist
 - Broekhuis Zwolle B.V. te Zwolle (vanaf 1-1-2022)
 - waaronder: APZD B.V. te Zwolle (vanaf 1-1-2022)

Broekhuis Schadeherstel Holding B.V. te Putten

- waaronder:
- Broekhuis Autoschade Alkmaar B.V. te Alkmaar
 - Broekhuis Autoschade Assen B.V. te Assen
 - Broekhuis Autoschade Barneveld B.V. te Barneveld
 - Broekhuis Autoschade Beverwijk B.V. te Beverwijk
 - Broekhuis Autoschade Ede B.V. te Ede
 - Broekhuis Autoschade Goor B.V. te Goor
 - Broekhuis Autoschade Harderwijk B.V. te Harderwijk
 - Broekhuis Autoschade Hippolytushoef B.V. te Hippolytushoef
 - Broekhuis Autoschade Holten B.V. te Holten
 - Broekhuis Autoschade Lelystad B.V. te Lelystad
 - Broekhuis Autoschade Utrecht B.V. te Utrecht (vanaf 25-3-2022)
 - Broekhuis Autoschade Zaandam B.V. te Zaandam
 - Broekhuis Autoschade Zeist B.V. te Zeist
 - Broekhuis Autoschade Zwaag B.V. te Zwaag
 - Broekhuis Autoschade Zwolle B.V. te Zwolle (vanaf 1-1-2022)
 - Broekhuis Bedrijfswageninrichting B.V. te Harderwijk
 - Broekhuis Camperinrichting B.V. te Utrecht (vanaf 19-5-2022)

Broekhuis Lease Holding B.V. te Putten

- waaronder:
- Broekhuis Assurantie B.V. te Harderwijk
 - Broekhuis Autoverhuur B.V. te Alkmaar
 - Broekhuis Lease B.V. te Harderwijk
 - waaronder:
 - Broekhuis Fleet Services B.V. te Alkmaar
 - Broekhuis Remarketing 2 B.V. te Harderwijk
 - Stam Lease B.V. te Harderwijk
 - waaronder:
 - Stam Fleet Services B.V. te Bussum

Broekhuis Vastgoed Holding B.V. te Putten

- waaronder:
- Broekhuis Onroerend Goed B.V. te Putten
 - Broekhuis Onroerend Goed 2 B.V. te Putten
 - Broekhuis Onroerend Goed 3 B.V. te Putten
 - Broekhuis Onroerend Goed 4 B.V. te Putten (vanaf 1-1-2022)
 - Broekhuis Onroerend Goed 5 B.V. te Putten (vanaf 1-1-2022)
 - Broekhuis Onroerend Goed 6 B.V. te Putten (vanaf 1-8-2022)

Met uitzondering van Basolution B.V., Broekhuis Camperinrichting B.V., Broekhuis Tour B.V., Broekhuis Utrecht B.V. en Stam Lease B.V. is sprake van 100% deelnemingen.

In Basolution B.V., Broekhuis Camperinrichting B.V., Broekhuis Tour B.V., Broekhuis Utrecht B.V. en Stam Lease B.V. wordt voor respectievelijk 75%, 70%, 80%, 70% en 51% deelgenomen.

Door Broekhuis Beheer B.V. zijn geen aansprakelijkheidsverklaringen gedeponeed.

Broekhuis Dealer Holding B.V. heeft zich hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de verplichtingen voortvloeiende uit de rechtshandelingen van de in bovenstaand schema vermelde besloten vennootschappen onder Broekhuis Dealer Holding B.V., conform artikel 403 van Titel 9 BW2.

Broekhuis Lease Holding B.V. heeft zich hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de verplichtingen voortvloeiende uit de rechtshandelingen van de in bovenstaand schema vermelde besloten vennootschappen onder Broekhuis Lease Holding B.V., conform artikel 403 van Titel 9 BW2, met uitzondering van Stam Lease B.V. en Stam Fleet Services B.V..

Broekhuis Vastgoed Holding B.V. heeft zich hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor de verplichtingen voortvloeiende uit de rechtshandelingen van de in bovenstaand schema vermelde besloten vennootschappen onder Broekhuis Vastgoed Holding B.V., conform artikel 403 van Titel 9 BW2.

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Algemeen

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de stellige uitspraken van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn verwezenlijkt. Verplichtingen die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening zijn bekend geworden. Voorzienbare verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden. De gehanteerde grondslagen van waardering zijn niet gewijzigd.

Voor de vergelijkbaarheid is de rubricering van de vergelijkende cijfers, waar nodig, aangepast.

Functionele valuta

De posten in de jaarrekening van de groepsmaatschappijen worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de groepsmaatschappij haar bedrijfsactiviteiten voornamelijk uitoefent (de functionele valuta). De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta.

Vreemde valuta transacties, vorderingen en schulden

Transacties in vreemde valuta gedurende de verslagperiode zijn in de jaarrekening verwerkt tegen de koers op transactiedatum. Monetair activa en passiva in vreemde valuta worden omgerekend in de functionele valuta tegen de koers per balansdatum. De uit de afwikkeling en omrekening voortvloeiende koersverschillen komen ten gunste of ten laste van de winst-en-verliesrekening, tenzij hedge-accounting wordt toegepast. Niet-monetaire activa die volgens de verkrijgingsprijs worden gewaardeerd in een vreemde valuta worden omgerekend tegen de wisselkoers op de transactiedatum.

Financiële instrumenten

De effecten opgenomen onder de financiële vaste activa en de vlottende activa, voor zover deze betrekking hebben op de handelsportefeuille of met betrekking tot eigen-vermogensinstrumenten buiten de handelsportefeuille, alsmede derivaten met een onderliggende beursgenoteerde waarde, worden gewaardeerd tegen de reële waarde. Alle overige in de balans opgenomen financiële instrumenten zijn gewaardeerd tegen de (geamortiseerde) kostprijs. De reële waarde is het bedrag waarvoor een actief kan worden verhandeld of een passief kan worden afgewikkeld tussen ter zake goed geïnformeerde partijen, die tot een transactie bereid en onafhankelijk van elkaar zijn.

Indien niet direct een betrouwbare reële waarde is aan te wijzen, wordt de reële waarde benaderd door deze af te leiden uit de reële waarde van bestanddelen of van een soortgelijk financieel instrument, of met behulp van waarderingsmodellen en waarderingstechnieken. Hierbij wordt gebruikgemaakt van recente gelijksoortige 'at arm's length'-transacties, van de DCF-methode (contante waarde van kasstromen) en/of van optiewaarderingsmodellen, rekening houdend met specifieke omstandigheden.

Derivaten worden bij eerste opname in de balans opgenomen tegen reële waarde, de vervolgwaardering van afgeleide financiële instrumenten ('derivaten') is afhankelijk van het feit of het onderliggende van het derivaat

beursgenoteerd is of niet. Indien het onderliggende beursgenoteerd is, dan wordt het derivaat tegen reële waarde opgenomen. Indien het onderliggende niet-beursgenoteerd is, wordt het derivaat tegen kostprijs of lagere marktwaarde opgenomen.

De wijze van verwerking van waardeveranderingen van het afgeleide financieel instrument hangt af van de vraag of er hedge-accounting wordt toegepast. Derivaten die liggen besloten in een basiscontract ('embedded derivaten'), worden altijd gescheiden van het basiscontract wanneer: er geen nauw verband bestaat tussen de economische kenmerken en risico's van het derivaat enerzijds en het basiscontract anderzijds; een afzonderlijk instrument met dezelfde voorwaarden zou voldoen aan de definitie van een derivaat.

Renteswaps

Broekhuis Beheer B.V. past, indien er sprake is van renteswaps, kostprijs hedge-accounting toe. Op het moment van aangaan van een hedgerelatie, wordt dit door de vennootschap gedocumenteerd. De vennootschap stelt door middel van een test periodiek de effectiviteit van de hedgerelatie vast. Dit kan gebeuren door het vergelijken van de kritische kenmerken van het hedge-instrument met die van de afgedekte positie, en/of door het vergelijken van de verandering in reële waarde van het hedge-instrument en de afgedekte positie. Indien er een indicatie voor ineffectiviteit is, bepaalt de vennootschap dit eventueel ineffectieve deel door middel van een kwantitatieve ineffectiviteitsmeting.

Financiële risico's

Broekhuis Beheer B.V. loopt renterisico over de rentedragende vorderingen (met name onder financiële vaste activa, effecten en liquide middelen) en rentedragende langlopende en kortlopende schulden (waaronder schulden aan kredietinstellingen).

Voor vorderingen en schulden met variabele renteafspraken loopt Broekhuis Beheer B.V. risico ten aanzien van toekomstige kasstromen; met betrekking tot vastrentende vorderingen en schulden loopt Broekhuis Beheer B.V. risico's over de reële waarde als gevolg van wijzigingen in de marktrente. Met betrekking tot de vorderingen en schulden zijn ultimo boekjaar geen financiële derivaten met betrekking tot afdekking van het renterisico gecontracteerd.

Voor wat betreft kredietrisico's heeft Broekhuis Beheer B.V. geen significante concentraties van kredietrisico. De liquide middelen staan uit bij banken die minimaal een A-rating hebben. Het liquiditeitsrisico is beperkt omdat Broekhuis Beheer B.V. gebruik maakt van meerdere banken om over meerdere kredietfaciliteiten te kunnen beschikken. Voor zover noodzakelijk, worden nadere zekerheden verstrekt aan de bank voor beschikbare kredietfaciliteiten. Broekhuis Beheer B.V. doet zaken met landen buiten de Europese Unie, met name op het gebied van inkoop van auto's. Voor de auto's die al wel besteld zijn, maar nog niet afgeleverd, loopt Broekhuis Beheer B.V. een valutarisico. Dit wordt grotendeels afgedekt door de benodigde vreemde valuta tijdig in te kopen. Van prijsrisico's is geen sprake.

Operationele leasing

Bij de vennootschap bestaan er leasecontracten waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

Financial leasing

Bij de vennootschap bestaan financiële lease contracten waar Broekhuis optreedt als Lessor. Deze contracten zijn gepresenteerd onder de financiële vaste activa (en het kortlopend deel onder de overige vorderingen). Als omzet worden de ontvangen rentebedragen annuïtair verantwoord.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Vaste activa

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

Om vast te stellen of er voor een immaterieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering, wordt verwezen naar 'Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa'.

De goodwill is bepaald door de verkrijgingsprijs te verminderen met de netto vermogenswaarde op de datum van overname. Waardering vindt plaats onder aftrek van lineaire afschrijvingen, gebaseerd op de geschatte economische levensduur en eventuele bijzondere waardeverminderingen.

Vastgoedbeleggingen

Vastgoedbeleggingen zijn onroerende zaken die worden aangehouden om huuropbrengsten of waardestijgingen, of beide, te realiseren. De vastgoedbeleggingen zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs (lineair), gebaseerd op de geschatte economische levensduur en in voorkomende gevallen rekening houdend met een restwaarde en eventuele bijzondere waardeverminderingen. Op terreinen wordt niet afgeschreven. De kosten van groot onderhoud worden geactiveerd en afgeschreven op basis van de verwachte levensduur (componentenmethode).

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten onder aftrek van afschrijvingen op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs (lineair), gebaseerd op de geschatte economische levensduur en in voorkomende gevallen rekening houdend met een restwaarde en eventuele bijzondere waardeverminderingen. Het lease en verhuur wagenpark is gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen, rekening houdend met een restwaarde, welke lineair gedurende de looptijd van de contracten wordt berekend. De kosten van groot onderhoud worden geactiveerd en afgeschreven op basis van de verwachte levensduur (componentenmethode).

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Broekhuis Beheer B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen. De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat. De deelnemingen waarover geen zeggenschap kan worden uitgeoefend, zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

In verband met verrekenbare verliezen is een actieve belastinglatentie gevormd. De berekening van de latente belastingvorderingen geschiedt tegen de op het einde van het verslagjaar geldende belastingtarieven of voor zover deze al bij wet zijn vastgestelde geldende tarieven voor de komende jaren. Latente belastingvorderingen worden gewaardeerd op nominale waarde. Latente belastingvorderingen worden alleen opgenomen voor zover het waarschijnlijk is dat er toekomstige fiscale winst zal zijn waarmee de tijdelijke verschillen kunnen worden verrekend en verliezen kunnen worden gecompenseerd.

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en de geamortiseerde kostprijs zijn – indien van transactiekosten geen sprake is – gelijk aan de nominale waarde. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden op de boekwaarde van de vorderingen in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Vaste activa

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort.

Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzonder-waardeverminderingsverlies wordt direct als last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief.

De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is, wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. De in aftrek te brengen kosten bij het bepalen van de opbrengstwaarde zijn gebaseerd op de geschatte kosten die rechtstreeks kunnen worden toegerekend aan de verkoop en nodig zijn om de verkoop te realiseren.

Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief/de kasstroomgenererende eenheid; vervolgens worden deze kasstromen contant gemaakt waarbij een disconteringsvoet wordt gehanteerd. De disconteringsvoet geeft geen risico's weer waarmee in de toekomstige kasstromen al rekening is gehouden.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord. Een bijzondere waardevermindering van goodwill wordt niet teruggenomen.

Bij financiële activa die gewaardeerd zijn tegen geamortiseerde kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de effectieve rentevoet van het financiële actief zoals die is bepaald bij de eerste verwerking van het instrument.

Het waardeverminderingsverlies dat daarvoor opgenomen was, dient te worden teruggenomen indien de afname van de waardevermindering verband houdt met een objectieve gebeurtenis na afboeking.

De terugname wordt beperkt tot maximaal het bedrag dat nodig is om het actief te waarderen op de geamortiseerde kostprijs op het moment van de terugname, als geen sprake geweest zou zijn van een bijzondere waardevermindering. Het teruggenomen verlies wordt in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

Bij een investering in eigen-vermogensinstrumenten gewaardeerd tegen kostprijs wordt de omvang van de bijzondere waardevermindering bepaald als het verschil tussen de boekwaarde van het financiële actief en de best mogelijke schatting van de toekomstige kasstromen, contant gemaakt tegen de actuele vermogenskostenvoet voor een soortgelijk financieel actief. Het bijzondere-waardeverminderingsverlies wordt slechts teruggenomen indien er aanwijzingen zijn dat een in voorgaande jaren in de jaarrekening verwerkt verlies als gevolg van waardevermindering niet meer aanwezig is of veranderd is.

Vlottende activa

Voorraden

De voorraad nieuwe auto's is gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs vermeerderd met (indien van toepassing) de Belasting van Personenauto's en Motorrijwielen en kosten gebruiksklaar maken, of lagere opbrengstwaarde. De voorraad gebruikte auto's, met uitzondering van de bij het Occasion Inkoopcentrum aanwezige auto's, is gewaardeerd tegen verwachte opbrengstwaarde bij inkoop minus een doelmargin van 15%, zijnde de verkrijgingsprijs, verminderd met een voorziening voor stadagen (per maand wordt 0,88% (2021: 1,40%) voorzien). De voorziening voor voorraad nieuwe auto's wordt afzonderlijk berekend voor gekentekende en ongekentekende auto's. Voor gekentekende auto's vindt direct vorming van de voorziening plaats, voor ongekentekende auto's na 180 dagen. Per maand wordt 0,31% (2021: 0,45%) voorzien. Voorzover daartoe aanleiding bestaat, worden extra voorzieningen getroffen. De voorraad onderdelen en overige voorraden zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, waarbij rekening is gehouden met een voorziening wegens incourantheid.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en de geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Aandeel derden

Het aandeel derden als onderdeel van het groepsvermogen wordt gewaardeerd tegen het bedrag van het netto belang in de netto activa van de desbetreffende groepsmaatschappijen. Voor zover de desbetreffende groepsmaatschappijen een negatieve nettovermogenswaarde heeft, worden de negatieve waarde en de eventuele verdere verliezen niet toegewezen aan het aandeel derden, tenzij de derden-aandeelhouders een feitelijke verplichting hebben en in staat zijn om de verliezen voor hun rekening te nemen. Zodra de nettovermogenswaarde van de groepsmaatschappij weer positief is, worden resultaten toegekend aan het aandeel derden.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Wanneer de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen. Omdat het effect van de tijds waarde van geld niet materieel is worden de voorzieningen gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders vermeld.

Belastingvoorzieningen

Latente belastingverplichtingen worden opgenomen voor tijdelijke verschillen tussen de waarde van de activa en passiva volgens fiscale voorschriften enerzijds en de boekwaarden die in deze jaarrekening gevolgd worden anderzijds. De berekening van de latente belastingverplichtingen geschiedt tegen de belastingtarieven die op het einde van het verslagjaar gelden, of tegen de tarieven die in de komende jaren gelden, voor zover deze al bij wet zijn vastgesteld.

Jubileumvoorziening

De voorziening jubilea wordt opgenomen tegen de contante waarde van de verwachte uitkeringen gedurende het dienstverband. Bij de berekening van de voorziening wordt onder meer rekening gehouden met verwachte salarisstijgingen en de blijfkans. Bij het contant maken wordt gerekend met 2% (2021: 2%). In dit percentage is tevens een geschatte cao-stijging verwerkt .

Voorziening loondoorbetaling bij langdurige ziekte

De voorziening vanwege loondoorbetaling bij ziekte wordt gevormd voor op balansdatum bestaande verplichtingen tot het in de toekomst doorbetalen van beloningen aan personeelsleden die op balansdatum naar verwachting blijvend of geheel niet in staat zijn om werkzaamheden te verrichten door ziekte of arbeidsongeschiktheid. In deze voorziening zijn tevens begrepen eventuele ontslagvergoedingen te betalen aan deze personeelsleden. De voorziening loondoorbetaling bij ziekte wordt opgenomen tegen de nominale waarde van de verwachte loondoorbetalingen gedurende het dienstverband.

Voorziening reparatie, onderhoud en banden (rob) lease-auto's

Deze voorziening is gevormd om een juiste matching te bewerkstelligen tussen de reeds via leasetermijnen in rekening gebrachte kosten voor reparatie, onderhoud en banden, en de werkelijke kosten hiervoor. Op de datum van expiratie van een leasecontract zal het saldo van de egalisatierekening vrijvallen ten gunste c.q. ten laste van het resultaat. Jaarlijks wordt op basis van ervaringscijfers een inschatting gemaakt van het tussentijds te verantwoorden resultaat, wat dan al vrijvalt ten gunst c.q. ten laste van het resultaat.

Lang- en kortlopende schulden

Schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde inclusief transactiekosten en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en de geamortiseerde kostprijs zijn – indien van transactiekosten geen sprake is – gelijk aan de nominale waarde. Baten en lasten ten gevolge van amortisatie worden volgens de effectieve rentemethode verantwoord in de winst-en-verliesrekening.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst uit levering van goederen en diensten, onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen. De netto-omzet (en inkoopwaarde van de omzet) is inclusief Belasting van Personenauto's en Motorrijwielen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot het eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Inkoopwaarde van de omzet

Onder inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de aan de omzet toe te rekenen inkoopwaarde van de geleverde goederen en diensten. Onder de inkoopwaarde van de omzet zijn ook begrepen de rente- en afschrijvingslasten van de lease- en verhuuractiviteiten.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa, zijnde vervoermiddelen, zijn begrepen onder de omzet. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa, niet zijnde vervoermiddelen, zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Bijzondere posten

Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar, waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en -lasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen. De aan de kernactiviteiten gerelateerde rentebaten en -lasten worden verantwoord als omzet respectievelijk inkoopwaarde van de omzet.

Vennootschapsbelasting

De belasting wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande jaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingsschulden als gevolg van wijzigingen die optreden in het te hanteren belastingtarief.

Resultaat deelnemingen

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Broekhuis Beheer B.V. wordt toegerekend.

Methode opstelling kasstroom

Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen.

Ontvangsten en uitgaven uit hoofde van interest, ontvangen dividenden en winstbelastingen zijn opgenomen onder de kasstroom uit operationele activiteiten. Omdat geen tussentelling voor een kasstroom uit bedrijfsoperaties is opgenomen worden deze kasstromen niet separaat zichtbaar gemaakt in het kasstroom overzicht. Betaalde dividenden zijn opgenomen onder de kasstroom uit financieringsactiviteiten.

De verkrijgingsprijs van verworven groepsmaatschappijen wordt opgenomen onder de kasstroom uit investeringsactiviteiten, voor zover betaling in geldmiddelen heeft plaatsgevonden. Hierbij worden geldmiddelen aanwezig in deze groepsmaatschappijen afgetrokken van de aankoopprijs.

De deactivering van de lease- en verhuurauto's is als negatieve investeringskastroom opgenomen, dit ondanks het feit dat de verkoopopbrengst als omzet is gepresenteerd.

Transacties waarbij geen ruil van geldmiddelen plaatsvindt, worden niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

Toelichting op de geconsolideerde balans

Vaste activa

[1] Immateriële vaste activa

Goodwill	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Stand op 1 januari		
Verkrijgingsprijs	7.002	5.792
Cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen	4.302	2.836
Boekwaarde	2.700	2.956
Mutaties		
Bij: Verwervingen	7.213	1.210
Af: Afschrijvingen	2.309	1.224
Af: Bijzondere waardeverminderingen	125	-
Af: Desinvesteringen	-	242
Saldo mutaties	4.779	- 256
Stand per 31 december		
Verkrijgingsprijs	14.215	7.002
Cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen	6.736	4.302
Boekwaarde	7.479	2.700
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen van de nog niet geheel afgeschreven goodwill	2.688	4.088

De jaarlijkse afschrijvingen bedragen 20% van de verkrijgingsprijs.

[2] Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa zijn als volgt weer te geven:

	Vastgoed beleggingen x € 1.000	Bedrijfs- gebouwen en terreinen x € 1.000	Vervoers- middelen x € 1.000	Overige inventarissen x € 1.000	Totaal x € 1.000
Stand per 1 januari 2022					
Verkrijgingsprijs	7.530	112.914	498.936	29.591	648.971
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen	2.318	29.982	206.804	19.276	258.380
Boekwaarde	5.212	82.932	292.132	10.315	390.591
Mutaties					
Mutaties (de-)consolidaties	-	18.073	241	1.318	19.632
Investeringsen	-	6.306	234.224	3.484	244.014
Desinvesteringen	-	5.312	94.422	469	100.203
Afschrijvingen	143	4.817	65.438	4.047	74.445
Saldo mutaties	-143	14.250	74.605	286	88.998
Stand per 31 december 2022					
Verkrijgingsprijs	7.530	131.981	638.979	33.924	812.414
Cumulatieve waardeverminderingen en afschrijvingen	2.461	23.799	272.242	23.323	332.825
Boekwaarde	5.069	97.182	366.737	10.601	479.589

In de aanschafwaarde is begrepen € 38.029.000 aan grond.

De jaarlijkse afschrijvingen bedragen voor:

- + **Terreinen:** 0% van de verkrijgingsprijs.
- + **Bedrijfsgebouwen en verbouwingen:** 3-10% van de verkrijgingsprijs.
- + **Vervoermiddelen:** lineair op basis van de looptijd van de lease-contracten.
- + **Overige inventarissen:** 20% van de verkrijgingsprijs.

Voor de toelichting omtrent de mate waarin de vastgoedbelegging als zekerheid zijn verstrekt, wordt verwezen naar de langlopende schulden.

In de bedrijfsgebouwen en terreinen zijn vier objecten begrepen die deels te classificeren zijn als vastgoedbelegging. Omdat de boekwaarde van deze objecten niet afzonderlijk kan worden bepaald, zijn deze niet als vastgoedbelegging gepresenteerd. Het exploitatieresultaat op de vastgoedbeleggingen is in 2022 € 793.000 (2021: € 449.000). Per 31-12-2022 bedraagt de reële waarde, gebaseerd op recente taxatierapporten, van de vastgoedbeleggingen € 5.370.000.

In 2021 is op een stuk grond naast een bestaand pand gestart met de bouw van een bedrijfsverzamelgebouw. In 2022 is dit volledig gerealiseerd. De boekwinst van de verkoop van de grond wordt als boekresultaat in de winst-en-verliesrekening zichtbaar gemaakt. De verdere projectkosten en projectopbrengsten zijn door een derde afgewikkeld en derhalve na afronding van het project gesaldeerd in de winst-en- verliesrekening verwerkt. Ultimo 2022 is dit bedrijfsverzamelgebouw volledig verkocht.

Bij de overname van Broekhuis Onroerend Goed 4 B.V. (voorheen Autopalace Beheersmaatschappij B.V.) zijn enkele panden in eigendom gekomen, waarbij een deel van deze panden doorverkocht is aan SternFacilitair B.V..

[3] Financiële vaste activa

	31-12-2022 x € 1.000	31-12-2021 x € 1.000
Deelnemingen	660	380
Belastinglatentie	2.371	1.579
Overige vorderingen	7.191	8.389
Totaal financiële vaste activa	10.222	10.348

Deelnemingen	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari	380	20
Bij: Resultaat deelneming	49	-
Bij: Nieuwe consolidaties	231	360
Saldo op 31 december	660	380

Het saldo op 31 december is als volgt weer te geven:

Naam deelneming	Aandeel in het geplaatst kapitaal / lidmaatschap	31-12-2022 x € 1.000	31-12-2021 x € 1.000
Malin B.V. te Harderwijk	25%	20	20
VRM Vastgoed B.V. te Bilthoven	33,33%	243	234
Van Markus Autoschade De Bilt B.V. te Bilthoven	33,33%	166	126
Automobiellbedrijf Thalen Beilen B.V. te Beilen	30%	226	-
ZEG Zweirad-Einkaufs-Genossenschaft e.G. te Keulen (D)	20 aandelen	5	-

Belastinglatentie	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari	1.579	1.026
Bij: Mutatie (de-)consolidatie	-	-
Bij: Toevoeging	815	554
Af: Onttrekking	23	1
Saldo op 31 december	2.371	1.579

Het kortlopend deel van de belastinglatentie bedraagt naar verwachting € 2.356.000 en voor 1 tot 5 jaar € 15.000.

Overige vorderingen	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari		
Verstrekkingsen	16.508	11.749
Cumulatieve aflossingen	4.727	2.988
Boekwaarde	11.781	8.761
Mutaties		
Verstrekkingsen	4.148	7.719
Aflossingen	3.275	2.946
Desinvesteringen	4.274	2.960
Aflossingen desinvesteringen	2.032	1.207
Saldo mutaties	- 1.369	3.020
Saldo op 31 december		
Verstrekkingsen	16.382	16.508
Cumulatieve aflossingen	5.970	4.727
Boekwaarde	10.412	11.781
Af: aflossing komend jaar (onder kortlopende vorderingen opgenomen)	3.221	3.392
Saldo op 31 december	7.191	8.389

De overige vorderingen betreffen verstrekte leningen en afgesloten financial leasecontracten. De verwachte aflossing in 2023 is € 3.221.000 en is opgenomen onder de kortlopende vorderingen. De leningen en contracten hebben een looptijd tussen de 1 en 6 jaar. De toekomstige aflossingen en leasetermijnen (voor overige vorderingen) bedragen € 3.221.000 (tot 1 jaar), € 7.178.000 (van 1 tot 5 jaar) en € 13.000 (na 5 jaar).

Vlottende activa

[4] Voorraden

	31-12-2022 x € 1.000	31-12-2021 x € 1.000
Voorraad nieuwe auto's	138.815	93.645
Voorraad gebruikte auto's	118.129	64.633
Voorraad onderdelen	6.738	1.890
Overige voorraden	488	430
Vooruitbetaald op voorraden	20.444	10.610
Totaal voorraden	284.614	171.208

Per 31-12-2022 bedraagt de voorziening op voorraden € 2.381.762 (31-12-2021: € 2.855.487). De boekwaarde van de voorraden waarop een voorziening is getroffen bedraagt per 31-12-2022 € 125.551.378 (31-12-2021: € 91.463.755).

Onder de voorraad handelsgoederen zijn diverse auto's opgenomen die fysiek niet aanwezig zijn bij Broekhuis. Voor zover deze onderdeel zijn van de stockfinanciering en voor rekening en risico van Broekhuis zijn, zijn deze wel geclassificeerd als voorraad handelsgoederen. Onder de vooruitbetaald op voorraden zijn gebruikte auto's opgenomen die nog niet fysiek aanwezig zijn.

[5] Vorderingen

	31-12-2022 x € 1.000	31-12-2021 x € 1.000
Handelsdebiteuren	30.965	23.114
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	3.958	4.027
Overige vorderingen	13.837	12.937
Overlopende activa	4.042	3.063
Totaal vorderingen	52.802	43.141

Per 31-12-2022 bedraagt de debiteurenvoorziening € 545.551 (31-12-2021: € 478.387). De vorderingen hebben een looptijd die korter is dan een jaar.

[6] Liquide middelen

Alle liquide middelen staan ter vrije beschikking van de vennootschap.

Groeps vermogen

[7] Eigen vermogen

Overzicht van het totaalresultaat van de rechtspersoon	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Geconsolideerd nettoresultaat toekomend aan de rechtspersoon	35.441	27.854
Totaalresultaat	35.441	27.854

Vreemd vermogen

[8] Voorzieningen

	31-12-2022 x € 1.000	31-12-2021 x € 1.000
Belastingvoorzieningen	4.708	3.669
Voorziening voor jubilea	1.291	1.129
Voorziening loondoorbetaling bij langdurige ziekte	797	569
ROB voorziening	3.710	4.291
Overige voorzieningen	1.724	1.809
Totaal voorzieningen	12.230	11.467

Van de voorzieningen is een bedrag van € 7.356.000 als langer dan een jaar en € 2.197.000 als langer dan vijf jaar aan te merken.

De mutaties in de voorzieningen zijn als volgt weer te geven:

Belastingvoorzieningen:	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari	3.669	2.696
Bij: Mutaties (de-)consolidaties	795	940
Bij: Toevoeging	1.372	281
Af: Onttrekking	- 1.128	248
Saldo op 31 december	4.708	3.669

Voorziening voor jubilea:	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari	1.129	1.096
Bij: Mutaties (de-)consolidaties	115	56
Bij: Toevoeging	200	135
Af: Onttrekking	57	25
Af: Vrijval	96	133
Saldo op 31 december	1.291	1.129

Voorziening loondoorbetaling bij langdurige ziekte:	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari	569	920
Bij: Mutaties (de-)consolidaties	-	-
Bij: Toevoeging	764	487
Af: Onttrekking	363	673
Af: Vrijval	173	165
Saldo op 31 december	797	569

ROB voorziening:	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari	4.291	3.917
Bij: Toevoeging	4.345	4.089
Af: Onttrekking	4.926	3.715
Saldo op 31 december	3.710	4.291

Overige voorzieningen:	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari	1.809	1.294
Bij: Mutaties (de-)consolidaties	133	16
Bij: Toevoeging	1.036	1.714
Af: Onttrekking	1.254	1.215
Saldo op 31 december	1.724	1.809

[9] Langlopende schulden

	Stand per 31-12-2022 x € 1.000	Aflossings- verplichting 2023 x € 1.000	Resterende looptijd langer dan 1 jaar x € 1.000	Resterende loop- tijd langer dan 5 jaar x € 1.000
Schulden aan kredietinstellingen	347.106	93.010	254.096	32.229
Belastingen en premies sociale verzekeringen	33.815	7.197	26.618	-
Overige schulden	5.377	1.823	3.554	42
Totaal leningen	386.298	102.030	284.268	32.271

Onder de langlopende overige schulden is een lening opgenomen met een looptijd tot 31 juli 2027. Omdat deze tussentijds binnen een maand opeisbaar is, is deze gehele lening ad € 1.000.000 opgenomen onder het kortlopend deel.

De mutaties in de langlopende leningen zijn als volgt weer te geven:

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Schulden aan kredietinstellingen		
Saldo op 1 januari	292.725	226.033
Bij: Nieuwe financieringen	145.155	132.210
Af: Aflossingen	90.776	65.515
Bij: Afronding	2	- 3
Saldo per 31 december	347.106	292.725
Waarvan:		
Looptijd korter dan één jaar	93.010	86.804
Looptijd één tot en met vijf jaar	221.867	176.401
Looptijd langer dan vijf jaar	32.229	29.520
Totaal kredietinstellingen	347.106	292.725
Af: Looptijd korter dan één jaar (onder kortlopende schulden opgenomen)	93.010	86.804
Saldo op 31 december	254.096	205.921

De kredietinstellingen betreft een aantal geldleningen ter (her)financiering van de onder de immateriële vaste activa en materiële vaste activa opgenomen goodwill, vervoermiddelen en gebouwen.

De gefinancierde vervoermiddelen alsmede de verkregen rechten uit lease-overeenkomsten met derden, voor zover op deze wijze gefinancierd, zijn als zekerheid aan de betreffende financieringsmaatschappijen verpand. Het gemiddelde rentepercentage van de langlopende leningen voor de vervoermiddelen bedraagt 1,15%.

De gefinancierde gebouwen zijn als zekerheid aan de betreffende kredietinstellingen verpand. Het gemiddelde rentepercentage van deze langlopende leningen bedraagt 2,76%.

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Saldo op 1 januari	32.127	32.127
Bij: Mutaties (de-)consolidatie	3.744	-
Af: Aflossingen	2.057	-
Bij: Afronding	1	-
Saldo per 31 december	33.815	32.127
Waarvan:		
Looptijd korter dan één jaar	7.197	1.606
Looptijd één tot en met vijf jaar	26.618	25.702
Looptijd langer dan vijf jaar	-	4.819
Totaal kredietinstellingen	33.815	32.127
Af: Looptijd korter dan één jaar (onder kortlopende schulden opgenomen)	7.197	1.606
Saldo op 31 december	26.618	30.521

Dit betreft het langlopende deel van de in 2020 uitgestelde betaling van omzet-, loon- en vennootschapsbelasting in verband met de coronacrisis. Het totaalbedrag aan uitgestelde belastingbetalingen wordt met ingang van 1 oktober 2022 in 60 maandelijkse termijnen afgelost. Er zijn geen zekerheden afgesproken. De rente bedraagt per 1 juli 2022 1% per jaar en per 1 januari 2023 2% per jaar.

Overige schulden	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari	5	5
Bij: Herrubricering	4.116	-
Bij: Nieuwe leningen	1.737	-
Af: Aflossingen	481	-
Saldo per 31 december	5.377	5
Waarvan:		
Looptijd korter dan één jaar	1.823	-
Looptijd één tot en met vijf jaar	3.512	-
Looptijd langer dan vijf jaar	42	5
Totaal overige schulden	5.377	-
Af: Looptijd korter dan één jaar (onder kortlopende schulden opgenomen)	1.823	-
Saldo op 31 december	3.554	5

Een deel van de overige schulden (€ 2.812.000) betreft het langlopende deel van de betalingsregeling met betrekking tot het terugbetalen van de in 2020 ontvangen NOW 2 subsidie. Het totaalbedrag wordt met ingang van 1 juni 2022 in 60 maandelijks termijnen afgelost. Er zijn geen zekerheden afgesproken. De rente is nihil. Verder betreft een deel van de overige schulden (€ 700.000) een lening van Rumian B.V.. De einddatum is 31-12-2024 en het rentepercentage is 4%. Er zijn geen zekerheden afgesproken. Voor € 1.000.000 is een lening afgesloten met Remijn 2 Holding OG B.V.. De looptijd is tot en met 31 juli 2027 en het rentepercentage 4%. Als zekerheid is opgenomen het pand Wismarweg 18 te Groningen. De lening is tussentijds binnen een maand opeisbaar. Het restant (€ 42.000) betreft borgsommen die zijn ontvangen van de huurders als borgsom voor de door hen te betalen huur. De looptijd is gelijk aan de contractduur van de verhuur. Er zijn geen zekerheden of rentes afgesproken.

[10] Achtergestelde leningen

	31-12-2022 x € 1.000	31-12-2021 x € 1.000
Achtergestelde leningen	35.810	810
Totaal achtergestelde leningen	35.810	810

Op 30 november 2022 is een extra dividend uitgekeerd van € 35.000.000. Dit bedrag is per dezelfde datum door de aandeelhouders verstrekt als achtergestelde lening. Deze leningen zijn achtergesteld op alle andere geconsolideerde schulden. Voor de periode tot en met 30 november 2027 is het rentepercentage 5%. Er zijn geen zekerheden gesteld en er is geen aflossingsverplichting overeengekomen.

Achtergestelde leningen	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Saldo op 1 januari	810	810
Bij: Nieuwe leningen	35.000	-
Af: Aflossingen	-	-
Saldo per 31 december	35.810	810
Waarvan:		
Looptijd korter dan één jaar	-	-
Looptijd één tot en met vijf jaar	5.810	810
Looptijd langer dan vijf jaar	-	-
Totaal achtergestelde leningen	35.810	810
Af: Looptijd korter dan één jaar (onder kortlopende schulden opgenomen)	-	-
Totaal achtergestelde leningen	35.810	810

[11] Kortlopende schulden

	31-12-2022 x € 1.000	31-12-2021 x € 1.000
Vorraadfinancieringen	146.703	66.240
Kredietinstellingen	63.820	23.223
Aflossingsverplichting looptijd korter dan één jaar	93.010	86.804
Handelscrediteuren	9.183	12.171
Vennootschapsbelastingen	4.296	4.917
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	9.297	3.915
Pensioenen	84	42
Overige schulden	22.177	19.670
Overlopende passiva	19.311	12.813
Totaal kortlopende schulden	367.881	229.795

De voorraadfinancieringen betreffen financiering van de voorraad gebruikte en nieuwe auto's, waarbij de gefinancierde objecten zijn verpand aan de kredietverschaffers.

Inzake de kredietfaciliteit in rekening-courant van Broekhuis Vastgoed Holding c.s. zijn dezelfde zekerheden als de onder de langlopende schulden toegelichte zekerheden van de Rabobank van toepassing.

Als zekerheden ten behoeve van de financiering zijn eerste pandrechten verstrekt op voorraden, bedrijfsinventaris en vorderingen voor de geconsolideerde vennootschappen. Verder geldt een hoofdelijke aansprakelijkheid.

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De totale huurverplichting voor 2023 bedraagt € 7.334.000 (2022: € 6.384.000). De huurverplichting voor één tot en met vijf jaar bedraagt € 16.638.000 en voor de periode langer dan vijf jaar € 4.859.000.

De verstrekte bankgaranties aan de belastingdienst en aan verhuurders van bedrijfspanden bedragen €930.637 per 31 december 2022.

Door Broekhuis Inkoopcentrum B.V. zijn met ABN Amro Bank N.V. termijncontracten afgesloten voor verplichting van de aankoop van Zweedse Kronen voor in totaal € 19.967.406. De marktwaarde per 31 december 2022 bedraagt € 336.540 negatief. Al deze contracten worden in 2023 geeffectueerd.

Niet in de balans opgenomen rechten

Met Rumian B.V. is een call optie overeengekomen inzake 20% van de aandelen in Broekhuis Tour B.V.. Deze optie kan tot uiterlijk 31 juli 2024 uitgeoefend worden.

Vanwege een interpretatieverschil rondom de regelgeving van de in 2020 aangevraagde eerste tranche van de tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW 1) is bij de bepaling van de referentieomzet nog onduidelijk hoe de acquisitie in 2020 behandeld dient te worden. Of er als gevolg van die onduidelijkheid nog overige baten uit hoofde van NOW 1 zullen ontstaan, is op het moment van opmaken van de jaarrekening niet met voldoende waarschijnlijkheid vast te stellen. In de balans per 31 december 2022 en het resultaat over 2022 is hiervoor geen bedrag opgenomen.

Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening

[12] Bruto-marge

De ontwikkeling van de bruto-marge over de bedrijfsonderdelen is als volgt:

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Autoverkoop		
Netto-omzet	1.023.762	881.374
Inkoopwaarde van de omzet	947.739 -	824.798 -
Bruto-marge	76.023 +	56.576 +
Fietsverkoop		
Netto-omzet	6.734	-
Inkoopwaarde van de omzet	5.084 -	-
Bruto-marge	1.650 +	- +
Werkplaats		
Netto-omzet	71.946	60.045
Inkoopwaarde van de omzet	15.490 -	12.352 -
Bruto-marge	56.456 +	47.693 +
Magazijn		
Netto-omzet	97.611	77.468
Inkoopwaarde van de omzet	64.845 -	53.046 -
Bruto-marge	32.766 +	24.422 +
Lease, Verhuur en Financiële Diensten		
Netto-omzet	259.191	202.348
Inkoopwaarde van de omzet	226.170 -	177.053 -
Bruto-marge	33.021 +	25.295 +
Schadeherstel en Bedrijfswageninrichting		
Netto-omzet	36.029	28.878
Inkoopwaarde van de omzet	16.039 -	11.785 -
Bruto-marge	19.990 +	17.093 +
Intercompany		
Netto-omzet	-297.893	-226.229
Inkoopwaarde van de omzet	-296.751 -	-225.958 -
Bruto-marge	- 1.142 +	-271 +
Totaal		
Netto-omzet	1.197.380	1.023.884
Inkoopwaarde van de omzet	978.616 -	853.076 -
Bruto-marge	218.764	170.808
Overige bedrijfsopbrengsten	1.497 +	1.253 +
Bruto-marge	220.261	172.061

Het bedrag aan Belasting van Personenauto's en Motorrijwielen die voor de eerste keer in Nederland op kenteken zijn gesteld, is in 2022 € 35.234.000 (2021: € 38.323.000). Dit bedrag is inbegrepen in de netto-omzet. Onder de inkoopwaarde van de omzet zijn begrepen de rente- en afschrijvingslasten van de lease- en verhuuractiviteiten.

Er zijn geen toekomstige leasetermijnen (voor operationele lease) uit niet tussentijds opzegbare lease-overeenkomsten.
De netto-omzet bestaat voor € 958.962.000 (2021: € 831.160.000) uit verkoop van goederen en voor € 239.885.000 (2021: € 193.977.000) uit verlenen van diensten. De netto-omzet wordt nagenoeg geheel in Nederland gerealiseerd. Het bedrag van de afwaardering en van het verlies van voorraden in de winst-en-verliesrekening is in 2022 € 2.057.412 (2021: € 2.487.236).
Om een zuivere presentatie van de marge per afdeling mogelijk te maken, is er voor gekozen om de eliminatie van de transacties tussen de verschillende bedrijfsonderdelen van Broekhuis Beheer B.V. op een afzonderlijke 'afdeling intercompany' als negatieve omzet te presenteren.

[13] Overige bedrijfsopbrengsten

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Baten uit verhuur van onroerend goed	1.240	1.098
Baten uit doorbelast softwaregebruik	257	155
Totaal overige bedrijfsopbrengsten	1.497	1.253

[14] Sociale en pensioen lasten

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Pensioenlasten	8.073	6.836
Overige sociale lasten	13.314	10.768
Totaal sociale en pensioen lasten	21.387	17.604

De pensioenen van vrijwel alle medewerkers van de Broekhuis groep zijn ondergebracht bij het Pensioenfonds Metaal en Techniek (PMT). Deze pensioenregeling is te karakteriseren als een zogenoemde toegezegd-pensioenregeling, waarbij de pensioenuitkering gebaseerd is op de lengte van het dienstverband en het gemiddelde salaris van de medewerker gedurende het dienstverband.

De Raad voor de Jaarverslaglegging (RJ 271) verlangt dat bepaalde informatie inzake toegezegd-pensioenregelingen wordt toegelicht in de jaarrekening. Vooral het saldo van de met de regeling samenhangende activa en passiva dient in de balans opgenomen te worden als een vordering of verplichting. Het PMT heeft aangegeven dat het niet in staat is om aan deelnemende ondernemingen de informatie te verschaffen die volgens RJ 271 noodzakelijk is inzake toegezegd-pensioenregelingen.

Het PMT heeft in zijn administratie geen prospectieve elementen voor de waardering van de pensioenverplichtingen opgenomen. Zij hebben ook geen objectieve sleutel voor het toerekenen van een proportioneel aandeel in de voorziening pensioenverplichtingen, fondsbeleggingen en de kosten van de pensioenregeling voor de afzonderlijke leden. Tevens is er geen contractuele overeenkomst tussen PMT en Broekhuis, waarin wordt bepaald dat tekorten door Broekhuis moeten worden aangevuld. Daarom wordt de regeling behandeld als toegezegde-bijdrageregeling en worden verschuldigde pensioenpremies over het boekjaar als pensioenlast in het resultaat verantwoord. Elk jaar wordt de stijging van de pensioenrechten door middel van premiebetaling ingekocht en ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Uit een opgave van het PMT blijkt dat de dekkingsgraad ultimo 2022 106,8% bedraagt (ultimo 2021: 106,1%).

[15] Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen

Afschrijvingen:	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Immateriële vaste activa	2.309	1.225
Materiële vaste activa	74.445	61.502
Subtotaal afschrijvingen	76.754	62.727
Af: Boekwinst	316	275
Af: Onder inkoopwaarde van de omzet begrepen afschrijving van leaseauto's	65.422	53.541
Bij: Afronding	1	-
Totaal afschrijvingen	11.017	8.911

De overige waardeverminderingen hebben in 2022 betrekking op de goodwill.

[16] Overige bedrijfskosten

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Verkoopkosten	12.461	10.525
Overige personeelskosten	5.341	3.464
Huisvestingskosten	15.015	9.933
Algemene kosten	25.688	18.408
Totaal overige bedrijfskosten	58.505	42.330

In de algemene kosten zijn de accountantskosten opgenomen.

De vergoeding van de accountant is als volgt onder te verdelen:

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Controle van de jaarrekening	286	238
Honoraria voor adviesdiensten op fiscaal terrein	29	27
Honoraria voor andere niet controlediensten	18	53
Honoraria voor andere controlediensten	-	-
	333	318

De hiervoor genoemde honoraria betreffen de werkzaamheden die bij de vennootschap en de in de consolidatie betrokken maatschappijen zijn uitgevoerd door accountantsorganisaties en externe accountants, zoals bedoeld in artikel 1, lid 1 Wta (Wet toezicht accountantsorganisaties) en de in rekening gebrachte honoraria van het gehele netwerk waartoe de accountantsorganisatie behoort.

Deze honoraria hebben betrekking op het onderzoek van de jaarrekening over het boekjaar 2022, ongeacht of de werkzaamheden reeds gedurende het boekjaar zijn verricht.

Personeelsgegevens

(in FTE gemiddeld per jaar)

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Directie en Verkoop	342	279
Werkplaats	802	672
Magazijn	34	33
Overige	54	29
Dealers	1.232	1.013
Lease, verhuur en Financiële Diensten	99	97
Schade	204	178
Ondersteunende Diensten	199	177
Totaal aantal personen	1.734	1.465

Naast de in bovenstaand overzicht opgenomen vaste medewerkers waren er in 2022 diverse flexwerkers in dienst (102 FTE), welke kosten ook zijn begrepen onder de lonen en salarissen. Er zijn 0 medewerkers werkzaam buiten Nederland.

[17] Vennootschapsbelasting

De belasting over het resultaat kan als volgt worden toegelicht:

	2022 x € 1.000	2021 x € 1.000
Resultaat voor belasting	47.270	36.804
Belasting over het resultaat	11.711	8.784
Effectief belastingtarief	24,8%	23,9%
Effect EIA en MIA	0,2%	0,6%
Effect opstaptarief	1,1%	1,2%
Effect afschrijving goodwill	-0,8%	-0,8%
Effect overige	0,5%	0,1%
Toepasselijke belastingtarief	25,8%	25,0%

Gebeurtenissen na balansdatum

In november 2022 is door Broekhuis een overeenkomst gesloten met de Auto Versteeg Buurman Groep over de verkoop van een drietal vestigingen aan Broekhuis per 1 januari 2023. De vestigingen in Ede, Veenendaal en Wageningen zijn dealer van Citroën en Peugeot. Er werken 54 FTE.

Per 1 januari 2023 neemt Janssen Van Kouwen Automotive de dealeractiviteiten van de merken Peugeot, Fiat, Jeep en Alfa Romeo in Almere over van Broekhuis. Er gaan 18 FTE mee naar Janssen Van Kouwen.

Verder koopt Wassink Autogroep de Opel vestigingen in Arnhem, Doetinchem en Elst van Broekhuis. De overgang is met ingang van 1 februari 2023. Bij deze 3 vestigingen werken 34 FTE die meegaan naar Wassink.

Al deze transacties maken deel uit van de netwerkstrategie van Stellantis.

Alle vestigingen in beeld

Per maart 2023



Vind de vestiging bij u in de buurt door te klikken op één van de plaatsen op de landkaart!

Colofon

Dit jaaroverzicht is uitgegeven door:
Broekhuis Beheer B.V. per 31-03-2023

Vanenburgerallee 3,
3882 RH Putten

T 0341 751 187
www.broekhuis.nl